

Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Obec Dolné Lovčice**

trvale bytom/sídlo: **SNP 865/69, 919 27 Dolné Lovčice**

IČO: **00686301**

v mene ktorého koná: **Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce**

štátne občianstvo/registrovaná: **SR**

bankové spojenie: **SK29 5600 0000 0010 0873 7001**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Andrej Cuninka**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 700, pre katastrálne územie Dolné Lovčice, Obec Dolné Lovčice, Okres Trnava, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- **K CN parcela č. 438/4** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie obce Dolné Lovčice o výmere **25 m²**, na základe vyhotovenia Geometrického plánu č. 34/2024 spoločnosťou GEO-HS, s.r.o., Na Hlinách 57,917 01 Trnava, autorizačne overený dňa 5.4.2024 Ing. Peter Šulko a úradne overený na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava dňa 11.4.2024 osobou: Ing. Dagmar Melicherová pod. č. G1- 457/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“)

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

- **K CN parcela č. 438/5** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie obce Dolné Lovčice o výmere **26 m²**, na základe vyhotovenia Geometrického plánu č. 34/2024 spoločnosťou GEO-HS, s.r.o., Na Hlinách 57,917 01 , autorizačne overený dňa 5.4.2024. Ing. Peter Šulko a úradne overený na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava dňa 11.4.2024 osobou: Ing. Dagmar Melicherová pod. č. G1- 457/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

List vlastníctva č.700 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do vlastníctva Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **1000,62** Eur (slovom **tisíc Eur šesťdesiatdva centov**) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], pričom celá kúpna cena vo výške **1000,62** Eur bude zložená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnom rozsahu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 1 týždňa od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

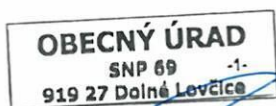
1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolných Lovčiciach, dňa 4.9.2025

Predávajúci:



.....
me

.....
meno

Kupujúci:

.....
me

.....
meno

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 556661 Dolné Lovčice
Katastrálne územie : 833185 Dolné Lovčice

Dátum vyhotovenia : 5.9.2025
Čas vyhotovenia : 9:40:10
Údaje platné k : 4.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 61

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6/3	164	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10/28	2093	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/48	18	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/49	7	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/1	79	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119/2	1874	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119/4	306	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
120/3	1667	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121	1769	Zastavaná plocha a nádvorie	16	109	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/1	441	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/2	828	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
125/1	1536	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
125/2	3709	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							

125/6	4	Zastavaná plocha a nádvorie	31	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
127/1	669	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
134/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
134/3	276	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163/1	22868	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163/12	641	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163/14	1379	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163/20	9	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 163/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
164	2759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165	356	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
318	3302	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
327/4	3207	Zastavaná plocha a nádvorie	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
327/5	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							
332/1	503	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
332/2	662	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/1	17254	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/3	378	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/4	278	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

434/5	286	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/6	3331	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/9	654	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/41	18	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/46	15	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/47	6	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/48	4	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/49	2	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/69	121	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/70	309	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/73	221	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
434/74	72	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
436/2	2508	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
436/5	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
437/47	572	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
437/170	1307	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
438/1	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
438/3	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
438/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 438/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 470.							

Iné údaje: Bez zápisu							
438/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
439/1	2178	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
560	1630	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
563/1	3686	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
563/2	447	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
565	23635	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
567	478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
568	1832	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
570	989	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
571	2453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
573	1845	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 109 Chránený strom a jeho ochranné pásmo
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou
- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
163/1	1767	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
163/101	10	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
163/201	1150	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
196	831	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
214/1	879	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
214/2	121	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
224	1028	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
225/1	3124	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
225/2	1092	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
237/1	796	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
237/2	123	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
436	8865	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

703	327/5	11	DOM SMÚTKU		1
Iné údaje: Bez zápisu					
865	121	16	KULTURNÝ DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
896	125/1	17	Kostol		1
Iné údaje: Bez zápisu					
897	125/2	11	budova MŠ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	434/4	19	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEČ DOLNÉ LOVČICE, SNP 69, Dolné Lovčice, PSČ 919 27, SR, IČO: 686301 Titul nadobudnutia: X 242/98, Katastrálne konanie pod číslom X 242/98 zo dňa 12.5.1998 RVP-A98/04467 -PKN.VL.C.284,285 X 458/98 Fin.88/1992-delim. - 11/92 Fin.4/Rp-5403/F-3/89 - Fin.91/1992 del. - 32/92 Fin.89/1992-del. - 11/92 Žiadosť o zápis Dodatku č.1 k delim.č.j.A98/029024, List.o USČ č.72/98 zo dňa 31.3.1998 - 14/98 Rozhodnutie X 193/01 právoplatné dňa 9.11.2001 Na parc.č.163/1:Zn.86/2003-Žiadosť Ocú o zápis nekn.parcele zo dňa 8.4.2003. Na s.č.897 a parc.č.125/2:Delimitačný protokol zo dňa 30.7.2002. Na E parc.č.121:Z 3152/03-A 2003/15563,27/2003-del., Protokol o delimitácii zo dňa 24.11.2003-51/03 na E parc.č.163/1-R 5/04 zo dňa 5.1.2004-1/04 Na parc.č.120/2:V 3934/04-Zámenná zmluva č.4Z 025104 právoplatná dňa 21.9.2004-37/04 Na parc.č.163/12:Z 1928/04-Zn.157/2004-Žiadosť Ocú o zápis zo dňa 17.6.2004-38/04 Na parc.č.119/2: V 5729/05 - Kúpna zmluva právopl.dňa 12.12.2005 -v.z.59/05 Na parc.č. 119/4 až 119/9: V 3890/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 17.9.2007 + geom. plán č. 56/2007 -v.z.47/07 Z 3248/07 - Žiadosť o zápis neknihovanej parcely zo dňa 25.9.2007, potvrdenie o nekn.parcele - v.z.68/07 Na parc.č.130/5:V 7099/07 - Kúpna zmluva právopl.dňa 17.1.2008 + GP č.55/2007 - v.z.4/08 Na p.č.134/2: V 197/12 - Darovacia zmluva právopl.dňa 9.2.2012 - v.z.12/12 Na parcely registra C č. 434/47, 434/49: V 7013/2019 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 05.11.2019 - 139/19 Na parcely registra C č. 11/48, 11/49, 434/3, 434/5, 434/6, 434/41, 434/46, 434/48, 434/69, 434/70, 434/73, 434/74, 436/5, 434/9: V 4748/2020 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.09.2020 - 126/20 Na parc. reg. C č. 438/1, 438/3 - Z 5836/2022 - Návrh na zápis, Protokol č. 01428/2022-OV-0250144/22-00 zo dňa 30.6.2022 - 186/22 Na parc. reg. C č. 434/1, 434/4, stavbu na parc. č. 434/4 - V-6609/2022 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 6.10.2022 - 190/22 Na parc. reg. C č. 439/1 - V 1129/2024 - Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 03784/2023-PKZO-K40047/23.00 - č. z. 62/2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Poľnohospodárske družstvo Zavar, Mlynská 8, Zavar, PSČ 919 26, SR, IČO: 208451	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 nájom na pozemky parcely registra C č. 163/14, 327/4, 332/1, 332/2, 560, 565, 567, 570 a parcely registra E č. 163/1, 163/101, 163/201, 196, 214/1, 214/2, 224, 225/2, 237/1, 237/2, N 1153/2018 - Zmluva č. 162/2018 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 20.8.2018 (nájom do 31.12.2027) - 1/19	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Na parc.č.127/1: Z 1407/04 - Protokol pre rozšírenie hranice zast.územia obce zo dňa 6.2.2004 - 16/04

Na parc.č.124 a 127/1: R 473/04 - Ing.Ďuriš - žiadosť o opravu nesúladu písomného a grafického operátu v KN -v.z.52/04

R 514/07 - Ob.PÚ, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľn.pôdy č.K 2007/01591 právopl.dňa 30.7.2007 - 72/07

Na parc.č.10/28: Z 3934/07 - Žiadosť o zápis, odňatie z pôdneho fondu zn.OPLH/2133/71 zo dňa 31.8.1971, Kolaudačné rozh. č.Výst.42/2007/Sá právopl.dňa 8.11.2007, GP č.10/2008 - v.z.10/08

Z 1553/08 - Zápis GP č.01/2008 - v.z.56/08

R 212/12 - Delenie parcel registra "E" č. 214 na 214/1 a 214/2, č. 225 na 225/1 a 225/2, č. 237 na 237/1 a 237/2 pre ROEP - v.z. 23/12

- Správa katastra Trnava, Rozhodnutie č. X 58/2012 právoplatné dňa 13.07.2012 na pozemok reg. C KN parc.č. 163/1 a pozemok reg. E parc.č. 163/1- v.z. 60/12

Na parc.reg."E" č. 163/1 - R 212/12 - Delenie parcely registra "E" č. 163/1 na 163/1, 163/101 a 163/201 hranicou ZÚO - v.z. 79/12

R 988/13 - Návrh na zápis, identifikácia parcel zo dňa 22.11.2013 - 108/13

R 454/14 - Žiadosť o zápis GP č.12/2014 - 59/14

R 1427/16 - Žiadosť o zápis GP č.156/2016 - 2/17

Na parcelu registra C č. 125/6: Z 2610/2018 - Pamiatkový úrad SR, Rozhodnutie č. PUSR-2018/6396-3/30218/JAN o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku právopl.dňa 14.5.2018 - 69/18

Z 4888/24 + R 1399/24 - Žiadosť o zápis GP G1-290/2024 - č.z.79/24

- Na parc. reg. C č. 438/4, 438/5 - Z 1294/2025 - G1-457/2024 - č. z. 37/25

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 798/09 - Na parc.č.560, 565 : „ Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpiet' ochranné pásmo na parc.č.560 v rozsahu vyznačenom v GP č. 656/2008, na parc.č.565 v rozsahu vyznačenom v GP č.657/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 „ Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 17/09
-	Z 2008/2022 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 14.12.2021: "VECNÉ BREMENO na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti SEPS, a.s., IČO: 35 829141 so sídlom Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36840734-49/202, úradne overeného pod č. 1655/2021 na parcelu registra E č. 224 týkajúce sa SO-01 Vedenie 2x400kW Križovany - Bystričany - 111/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na parc.č. 163/1, 120/3, 119/2, 163/14, 127/1 - strpiet' uloženie plynárenských zariadení v rozsahu vyznačenom GP č.6/2011, ich prevádzku, údržbu a strpiet' prechod zamestnancov a prejazd vozidiel cez celé nehnuteľnosti v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, V 1442/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 11.5.2011 - v.z.26/11

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na parc.č. 134/2: právo vstupu, prejazdu a prechodu v prospech každodobého vlastníka parcely č.133/8, 133/11, V 4357/11 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 26.9.2011 - v.z.49/11, 12/12
Vlastník poradové číslo 1	Z 1279/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 397/2011 na pozemky registra "C" parc.č. 573, 565, 570, 571 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Trnava I - 46/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 1961/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 101/2012 na pozemky registra "E" parc.č. 224 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8769 na trase Rz Križovany - Rz Šulekovo a vedenie č. 8770 na trase Rz Križovany - VE Madunice - 47/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 2079/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 460/2011 na pozemky registra "C" parc.č. 573, 565 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice - 63/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 3309/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 196/2012 na pozemky registra "C" parc.č. 573, 565 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8311 na trase Rz Križovany - Rz Bučany - 64/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 4399/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 298/2012 na pozemky registra "C" parc.č. 565, 570, 571 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8783 na trase Rz Trnava 4 - Rz Trnava 2 - 84/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 2132/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 302/2012 na pozemky registra "C" parc.č. 163/1, 164, 332/1, 332/2, 568, 434/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.206 na trase Križovany - Šulekovo - 85/13, 126/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na parc.č. 119/2 - strpieť uloženie inžinierskych sietí, plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom GP č.50/2014, - právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena, ním poverených osôb a zamestnancov za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie a zabezpečenia prevádzky plynárenských zariadení a to v rozsahu celej parcely č.119/2 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, V 4928/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 24.11.2014 - 127/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na parcely registra C č. 119/2, 119/4: Povinnosť strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 7405/16 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 9.1.2017 - 1/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 6079/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 115-13-2/2017 na pozemky parcely registra C č. 560, 565, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 401 na trase Rz Trnava Zavar - X/401-1001 - 10/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na parc.reg. C č. 434/5: právo prechodu, prejazdu pešo aj motorovým vozidlom a právo umiestniť inžinierske siete (t.j. plyn, voda, splašková kanalizácia, elektrina) ako aj právo vstupu z dôvodu údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka parcely reg. C č. 11/2, V 2107/15 - 130/15, 126/20

Vlastník poradové číslo 1	- Z 2132/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 302/2012 na pozemky registra "C" parc.č. 434/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.206 na trase Križovany - Šulekovo - 85/13, 190/22
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

