

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli zmluvné strany,

predávajúci:

OBEC Dolné Lovčice

So sídlom: ul.SNP 69,919 27 Dolné Lovčice

V zastúpení starostom: Ing. Tomáš Bartovič – starosta obce

IČO: 00686301

DIČ:2021147744

Číslo účtu: IBAN: SK29 5600 0000 0010 0873 7001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,pobočka Trnava

(ďalej len ako "predávajúci")

kupujúci:

1. Martin Novák

Rodné

Narode

Trvale

štátna p

2. Lucia Filípková

I

I

I

ave

(ďalej len ako „kupujúci 1., a 2.,“)

ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 588 a násl. zák. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Lovčice, kat. územie Dolné Lovčice, okres Trnava, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny úrad na liste vlastníctva č.700 a to: parc. registra " C" č. 163/41 – zastavaná plocha o výmere 49m2.

Čl.II.

Prechod vlastníctva predmetu zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Dolné Lovčice IČO: 00686301, predáva v celosti parc. registra "C" č. 163/41 – zastavaná plocha o výmere 49m², kupujúcim 1.,2., do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom, kupujúcemu Martinovi Novákovi rod. Novákovi v podiele 1/2-ici vzhľadom k celku a kupujúcej Lucii Filípkovej rod.Filípkovej v podiele 1/2-ici vzhľadom k celku.

2.2. Kupujúci 1. Martin Novák rod. Novák a kupujúca Lucia Filípková rod. Filípková, kupujú rovným dielom, každý v podiele 1/2-ici vzhľadom k celku od predávajúceho Obec Dolné Lovčice IČO: 00686301, nehnuteľnosť parc. registra "C" č. 163/41 – zastavaná plocha o výmere 49m², do podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odpredaji pozemku za cenu 960,00EUR (slovom deväťstošesdesiat euro), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č.112/2024, vypracovaným znalcom Ladislav Vaško.

3.2. Zámer, spôsob predaja a kúpna cena pre Obec bola schválená Obecným zastupiteľstvom, Obec Dolné Lovčice, Uznesením č.11/2025, zo dňa 17.02.2025, a Uznesením č.18/2025 zo dňa 17.03.2025. Nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona č. 138/1991 Zb., § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Dolné Lovčice túto nehnuteľnosť predáva so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúcich a má malú výmeru. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle- internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce, na CUETe od.18.02.2025 do 31.03.2025 .

3.3. Kupujúci 1.,2., uhradia predávajúcemu Obci Dolné Lovčice vyčíslenú kúpnu cenu 960,00EUR (slovom deväťstošesdesiat euro), pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.4. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve bude úradne overený.

Čl. IV.

Stav nehnuteľností

4.1. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zároveň predmetom inej kúpnej zmluvy, že predmet zmluvy nie je v nájme inej fyzickej alebo právnickej osoby a nie je predmetom iného konania, ktoré by ohrozovalo vlastnícke právo kupujúcich 1., a 2., a bránilo by voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že právo voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného

orgánu, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho nezodpovedajú skutočnosti, zaväzujú sa predávajúci k úhrade vzniknutých nedoplatkov, príp. vzniknutých úrokov z omeškania.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho 1., a kupujúcu 2., so stavom predávanej nehnuteľnosti pri osobnej obhliadke na mieste samom a v takom stave kupujúci 1., a 2., sa zaviazali nehnuteľnosť kúpiť do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom, kupujúci Martin Novák rod. Novák v podiele 1/2-ici vzhľadom k celku a kupujúca Lucia Filípková rod. Filípková v podiele 1/2-ici vzhľadom k celku.

Čl. V.

Prechod práv k predmetu zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trnava, katastrálny úrad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto kúpnej zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1., a kupujúcu 2., sa účinne sa prevedie vlastnícke právo k predmetnej predávanej nehnuteľnosti.

5.3. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho 1., a kupujúcu 2., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich 1., a 2., aj všetky úžitky, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

Čl.VI.

Poplatky

6.1. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú hradené podľa dohody zmluvných strán

Čl.VII.

Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich 1., a 2., t. j. v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností povoliť príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb, alebo nesprávností.

7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné na odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov a tiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy zamietne, vrátia si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl.VIII. Ostatné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3. Táto zmluva sa vyhotovila v piatych rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci 1., a 2., obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad.

Čl.IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto kúpna zmluva nadobúda právnu platnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva bola zverejnená na Centrálnom registri zmlúv.

9.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

9.4. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvné strany kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Dolné Lovčice, dňa 4.4.2025

Predávajúci:

Obec Dolné Lovčice v zastúpení starostom: Ing. Tomáš Bartovič

Kupujúci: 1. Martin Novák

Kupujúca: 2. Lucia Filípková

