

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ : TJ Družstevník Lovčice
IČO: 31826652
so sídlom: 919 27 Dolné Lovčice
v zastúpení: Jozef Stríž, štatutárny zástupca

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Dolné Lovčice
IČO: 00 686 301
so sídlom: Obecný úrad Dolné Lovčice
Ul. SNP 69, Lovčice
v zastúpení: Ing. Tomáš Bartovič, štatutárny zástupca

(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímate a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parcela č. 434/1 vo výmere 17986 m² – ostatná plocha v obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice, zapísaná **na liste vlastníctva č. 4** Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, parcely registra C evidované na katastrálnej mape vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej v texte len „predmet nájmu“).

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 30 rokov.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená vo výške 1,- Eur (slovom jedno euro) za celú dobu užívania.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy, čo strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja prípadne iného scudzenia predmetu nájmu ponúkne predmet nájmu na predaj v prvom rade nájomcovi za cenu podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný za účelom športového využívania pre verejnosť, ako verejne prístupné priestranstvo.
5. Nájomca je oprávnený na predmet nájmu umiestňovať hracie prvky na rekreačné využitie, prvky mestského mobiliáru, môže realizovať výsadbu zelene, stromov a kríkov.

V. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby nájmu
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomným, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom oboch strán.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Dolných Lovčiciach 09.05. 2020

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA

