

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Obec Dolné Lovčice

Sídlo: SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Ing. Tomáš Bartovič, starosta

IČO: 00 686 301

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK29 5600 0000 0010 0873 7001

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 352/1** o výmere 2056 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Dolné Lovčice**, obec Dolné Lovčice., okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 887 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 8,3 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Cyklistická cestička pri ceste III/1337 Dolné Lovčice**“ v rozsahu stavebného objektu „SO 02 Lávka, SO 03 Odvodnenie cyklistickej cestičky, SO 04 osvetlenie cyklistickej cestičky“ (ďalej len „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Hanou Fraňovou a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku CS SVP OZ PN 6473/2020/2 zo dňa 17.09.2020 a v stanovisku CS SVP OZ PN 6473/2020/4 zo dňa 23.10.2020, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu č. 2 a č. 3
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavených objektov „SO 02, SO 03 Odvodnenie cyklistickej cestičky a lávky a cyklistickej, SO 04 osvetlenie cyklistickej cestičky“ v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného

bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 € /rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.

5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskami prenajímateľa, a to najmä stanoviskom CS SVP OZ PN 6473/2020/2 zo dňa 17.09.2020 a stanoviskom CS SVP OZ PN 6473/2020/4 zo dňa 23.10.2020 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 887.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.

2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavebných objektov: „SO 02 Lávka, SO 03 Odvodnenie cyklistickej cestičky, SO 04 osvetlenie cyklistickej cestičky“ ich prevádzkovanie, údržbu, opravy a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 (piatich) rokov od účinnosti zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej

odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2- stanovisko CS SVP OZ PN 6473/2020/2 zo dňa 17.09.2020

Príloha č. 3 - stanovisko CS SVP OZ PN 6473/2020/4 zo dňa 23.10.2020

V Bratislave, dňa:

22-10-2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik


SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Karloveská 2
841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

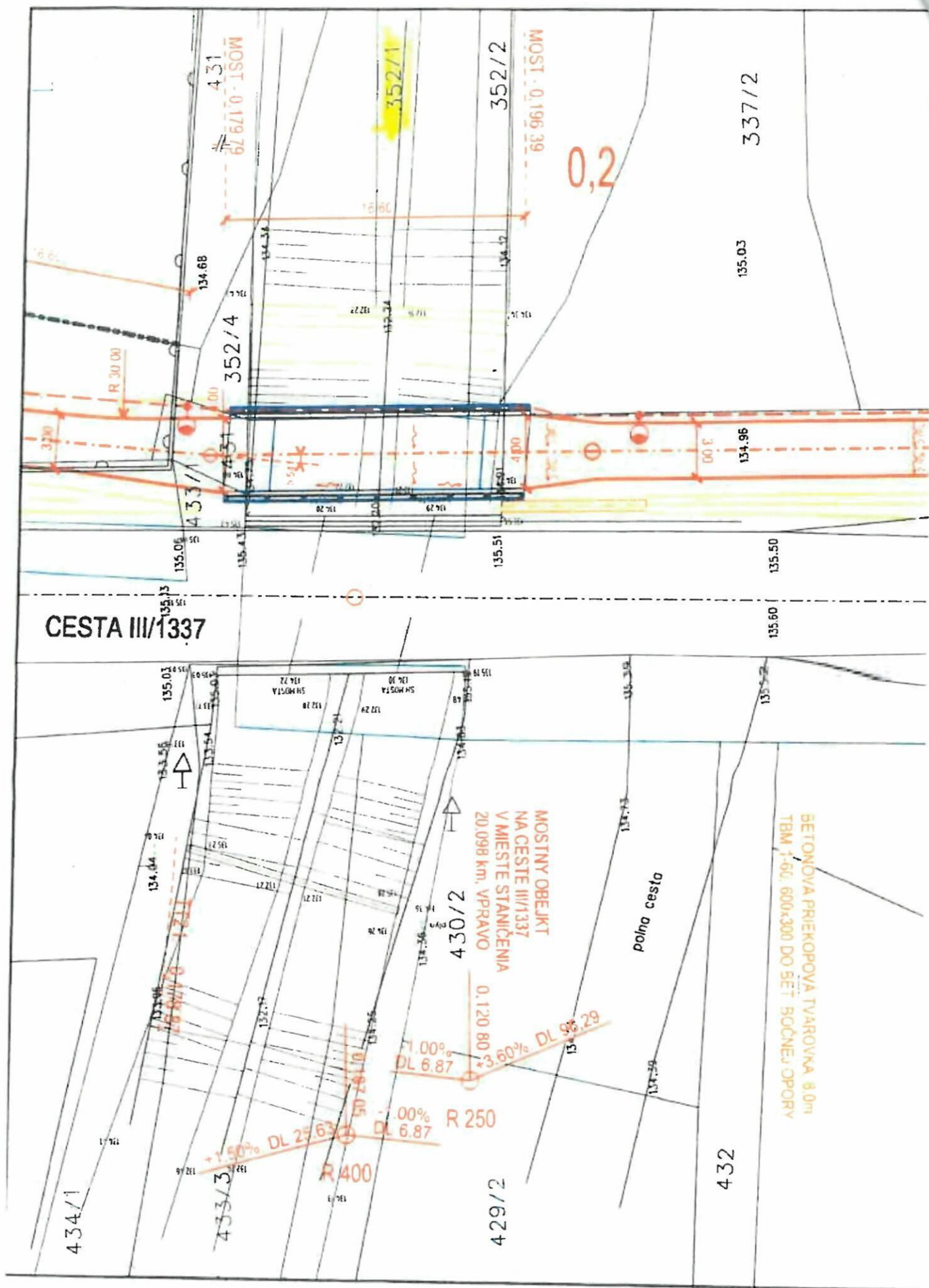
V Dolných Lovčiciach, dňa: 6.10.2025

Nájomca:

Obec Dolné Lovčice

OBECNÝ ÚRAD
SNP 69 -1-
219 27 Dolné Lovčice

.....
Ing. Tomáš Bartovič
starosta





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Správa povodia dolného Váhu
Dolná č. 16, 927 00 Šaľa

Obec Dolné Lovčice
SNP 69
919 27 Dolné Lovčice

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ PN 6473/2020/4

Vybavuje / linka
Ing. Spálová / 122

Šaľa
23.10.2020

Vec: Cyklistická cestička pri ceste III/1337, Dolné Lovčice v k.ú. Dolné Lovčice, doplnenie PD – vyjadrenie

Listom, ktorý bol u nás zaevidovaný pod č. CZ 32499/2020 Ste nás požiadali o vyjadrenie k doplnenej PD cyklistickej cestičky o križovanie káblového rozvodu s vodohospodársky významným vodným tokom Krupanský potok v k.ú. Dolné Lovčice pre účely stavebného konania.

K predmetnej PD sa SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu vyjadrovala listom vydaným dňa 17.09.2020 pod číslom CS SVP OZ PN 6473/2020/2. Doplnenie PD rieši križovanie káblového rozvodu cyklochodníka, ktorý je upevnený v chráničke na výtokovej strane novej cyklolávky tak, aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu vodného toku.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu Šaľa Vám po preskúmaní žiadosti a priloženej PD dáva nasledovné vyjadrenie:

- nakoľko požiadavky SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolného Váhu Šaľa z vyššie uvedeného listu boli splnené s križovaním káblového rozvodu osvetlenia nového cyklochodníka a lávky s vodným tokom Krupanský potok súhlasíme.

Ing. Miroslav Spálová
riaditeľ Správy povodia dolného Váhu

Na vedomie: SVP, š.p., OZ Piešťany, Odbor VH prevádzky a dispečingu, Ing. Szczygielová Babiaková



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Správa povodia dolného Váhu
Dolná č. 16, 927 00 Šaľa

Obec Dolné Lovčice
SNP 69
919 27 Dolné Lovčice

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ PN 6473/2020/2

Vybavuje / linka
Ing. Spálová / 122

Šaľa
17.09.2020

Vec: Cyklistická cestička pri ceste III/1337, Dolné Lovčice v k.ú. Dolné Lovčice – vyjadrenie

Listom, ktorý bol u nás zaevidovaný pod č. CZ 25868/2020 Ste nás požiadali o vyjadrenie k PD Cyklistická cestička pri ceste III/1337, Dolné Lovčice v k.ú. Dolné Lovčice pre účely stavebného konania.

K predmetnej PD sa SVP, š.p., OZ Piešťany, vyjadroval listom vydaným dňa 17.02.2020 pod číslom CS SVP OZ PN 1935/2020/2, CZ 5857/210/2020. Predmetom dokumentácie je výstavba cyklochodníka v základnej šírke 3,0 m a celkovej dĺžke cca 338,0 m. V trase cyklistickej cestičky dôjde ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku Krupanský potok cyklolávkou s rozmermi 16,6 m x 4,0 m. Ide o jendopolovú nosnú konštrukciu tvorenou monolitickou ŽB doskou založenou na vŕtaných pilótach, pričom každá opora je uložená na 3ks pilót v jednom rade. Spodná hrana premostenia je umiestnená v min. výške 0,5 m nad hladinou Q₁₀₀, ktorá je na kóte 134,020 m n.m.. Spôsob križovania káblového rozvodu osvetlenia cyklochodníka projekt nerieši.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu Šaľa Vám po preskúmaní žiadosti a priloženej PD dáva nasledovné vyjadrenie:

- s výstavbou cyklistickej cestičky a lávky križujúcej vodný tok Krupanský potok súhlasíme,
- detail križovania kábla verejného osvetlenia cyklistickej cestičky s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia dolného Váhu Šaľa ešte pred vydaním stavebného povolenia, ku križovaniu kábla VO a vodohospodársky významného vodného toku Krupanský potok odporúčame využiť mostnú konštrukciu cyklolávky, vedenie kábla upevniť na výtokovej strane mostu a to tak aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu koryta toku, nakoľko v zmysle STN 73 6822 sa na križovanie prednostne využívajú mosty alebo iné objekty, pokiaľ to ich kapacita a voľná výška umožňuje,
- k zahájeniu a ukončeniu prác požadujeme kontaktovať zástupcu Správy povodia dolného Váhu Šaľa (úseková technická Ing. Baďurová, 0903 460 617),



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Správa povodia dolného Váhu
Dolná č. 16, 927 00 Šaľa

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku, odporúčame dbať, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisteniu vodného toku, ako aj pobrežných pozemkov, pričom upozorňujeme, že ukladanie stavebného a iného materiálu je na týchto pozemkoch zakázané,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Krupanský potok je v zmysle STN 75 2102 stanovené v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary toku na obe strany, v prípade narušenia koryta toku, terénu v ochrannom pásme a na pobrežných pozemkoch vodného toku požadujeme narušený terén uviesť do pôvodného stavu,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách § 27, ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
- podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach,
- dávame na vedomie, že v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je na realizačné práce v koryte toku je potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, vypracovaný povodňový plán je nutné predložiť na odsúhlasenie na SVP, š.p., OZ Piešťany, následne na schválenie na príslušný orgán štátnej vodnej správy a počas povodňovej aktivity sa týmto plánom riadiť.

Ing. Miroslav Spál
riaditeľ Správy povodia dolného Váhu

Prílohy: 1xPD

Na vedomie: SVP, š.p., OZ Piešťany, Odbor VH prevádzky a dispečingu, Ing. Szczygielová Babiaková