

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ZM/2021/

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Zmluvné strany

1.2. Budúci Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Dolné Lovčice**
Sídlo : SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
IČO : 00686301
DIČ : 2021147744
IČ DPH : nie je platcom DPH
Právna forma : Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Ing. Tomáš Bartovič, Starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK2956 0000 0000 10 08 73 70 01
BIC (SWIFT) : KOMASK2X
(ďalej ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Budúci Predávajúci:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 2021937775
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK30 1111 0000 0066 2485 9013
BIC (SWIFT) : UNCRSKBX

(ďalej ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Vlastníctvo nehnuteľností, účel budúceho prevodu

- 2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. 618 v katastrálnom území Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
618	KNC	215/5	Zastavaná plocha a nádvorie	3669	1	1/1
618	KNC	215/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5503	1	1/1

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“ alebo aj ako „**Predmetné pozemky**“ príslušnom gramatickom tvare)

- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby vydania stavebného povolenia verejnoprospešnej stavby: „*Cyklistická cestička pri ceste III/1337 Dolné Lovčice*“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) a následného úplného vysporiadania pozemkov pod Predmetnou stavbou.
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydala dňa 06.04.2020 Obec Brestovany Územné rozhodnutie číslo Výst. BRE-179/2019/Sá-75, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2020.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po dokončení Stavby bude Predmet prevodu odkúpený Budúcim kupujúcim na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bude uzatvorená za podmienok a spôsobom upraveným v nasledovných ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok III

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Predmetu prevodu v rozsahu stanovenom porealizačným geometrickým plánom na Budúceho kupujúceho. Predbežný rozsah budúceho predmetu prevodu je stanovený v situačnom nákrese/dokumentoch: Podrobná situácia a vytyčovací výkres, č. 2 a Situácia širších vzťahov Predmetnej stavby, ktoré tvoria ako prílohy neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok IV

Lehota pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, budúca kúpna cena

- 4.1. Bezodkladne po ukončení realizácie Predmetnej stavby ešte pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečí Budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia Predmetnej stavby vyhotovenie a úradne overenie porealizačného geometrického plánu na oddelenie časti pozemkov (ďalej len „**GP**“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktorý bude podkladom pre určenie rozsahu Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci berie na vedomie, že GP musí byť vyhotovený v súlade s dohodnutým určením vlastníckej hranice medzi Budúcim predávajúcim a Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Vyhotovený GP doručí Budúci kupujúci na obsahovú a vecnú kontrolu Budúcemu predávajúcemu. Až po súhlase Budúceho predávajúceho bude Budúci kupujúci oprávnený dať GP úradne overiť.

- 4.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 90 dní odo dňa úradného overenia GP doručiť Budúcemu predávajúcemu výzvu na vypracovanie Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve vypracuje návrh Kúpnej zmluvy, ktorý podpíše a doručí Budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci následne vyjadrí súhlas formou podpisu Kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní od jej doručenia.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za Predmet prevodu bude určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na podklade úradne overeného GP. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu prevodu nesmie byť nižšia ako účtovná hodnota Predmetných pozemkov, ktorá predstavuje sumu spolu vo výške 13 563,65 Eur bez DPH. Predmetný znalecký posudok vyhotoví na vlastné náklady Budúci kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu bude uhradená tak, že Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na kúpnu cenu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude pätnásť (15) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Budúcemu kupujúcemu. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci vyhotoví do pätnástich (15) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanovením § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Predmetu prevodu v prospech Budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude znášať Budúci kupujúci v plnej výške.
- 4.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do uzatvorenia Kúpnej zmluvy na predmet prevodu sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Predmet prevodu neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo realizáciu Predmetnej stavby.

Článok V **Doručovanie**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

- 5.2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresu pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy skončí:
- a) dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán k určenému dňu,
 - c) odstúpením od Zmluvy, z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie je účinné dňom doručenie druhej Zmluvnej strane.
- 6.2. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že je uzročený so skutočnosťou, že na Predmete prevodu alebo jeho časti bude realizovaná Predmetná stavba, pričom táto Zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom preukazujúcim iné právo k Predmetným pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 a ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Predmetná stavba bude realizovaná v súlade so záväznými podmienkami realizácie Predmetnej stavby stanovenými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je Budúci predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.4. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto Zmluve.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 7.3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci kupujúci.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- Podrobná situácia a vytyčovací výkres, č. 2,
 - Situácia širších vzťahov.

Budúci predávajúci:

V Bratislave, dňa 05. FEB. 2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 214 -

Budúci kupujúci:

V D. Lovčice, dňa 10.02.2021



Nár
Ing.
pre

O
In
st

Nár
Mgr
pod

REZ 5
338/2

339

340

341

TRASA II.
DĹ. 47,82m

136.78

135.96

135.94

3.00

135.96

136.37

135.90

215/5

136.71

CESTA III/1

135.94

136.80

135.83

136.86

135.56

136.28

135.53

136.35

os. cesty

REZ 5

Legenda:

- stov registra C KN
- stov registra E KN
- skutkov. stov
- objekty vodovodu
- objekty el. vedenia
- ved. premena
- objekty plynu
- objekty kondenzacie
- výťah

Priebeh podzemných vedení bez vyznacenja zamerane su len povrchove znaky. Pred zacatim vykopych prac je nutne vytycenie vedenie spravcom sieti.

LEGENDA

- POLOHOPIS / VÝŠKOPIS
- JESTVUJÚCE KOMUNIKÁCIE / CESTA III/1
- JESTVUJÚCE CHODNÍKY / VJAZDY
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK - ZAPUSTENÝ
- CESTNÝ OBRUBNÍK - ZAPUSTENÝ
- PRIEKOPOVÁ BET. TVAROVKA
- PREFA. BET. ŽLAB - BGZ-S
- SVAHY PRIEKOP
- ZÁBRADLIE
- CYKLOCHODNÍK
- VJAZD
- NESPEVNENÁ ČASŤ KARAJNICE
- ZELEŇ

355



PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOVNÉHO SÚHLASU !
ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA !
ZHOTOVITEL JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE !

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Free

Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil				
ING. HANA FRAŇOVÁ	ING. PETER HLBOCKÝ	ING. PETER HLBOCKÝ				
H.I.P. : ING. HANA FRAŇOVÁ			Stupeň : DSP + RP	Formát : 1 A4		
Časť projektu : SO 01, SO 03						
Druh výkresu : SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			Dátum : 12/11/2018	Číslo zakázky : ...		
Názov a miesto stavby : CYKLISTICKÁ CESTIČKA PRI CESTE III/1337 DOLNÉ LOVČICE katastrálne územie : Dolné Lovčice parc. č.: reg.E - 163/201, 276, 568, 431, 433/1, 352/4, 337/2, reg.C - 215/3, J5, 337/2, 338/2, 342						
Objednávateľ: Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice					Mierka : 1:---	Číslo výkresu : 1