

Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, evidenčné číslo 912317

č.t./fax : 033/5522521, mobil : 0903 714 276, 0903 761 854, e-mail : miklanekjan@stonline. sk

Zadávatel': **OBEC Dolné Lovčice**

ul. SNP 69

919 27 Brestovany

Číslo objednávky : OcÚ-DL-2014/62 zo dňa 30.1. 2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 16/2014

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN č. 163/23 zapísaný v LV č. 700 a zameraný geometrickým plánom Bc. Mariána Cepka č. 103/2013 na oddelenie pozemku parc.č. 163/23, k.ú. Dolné Lovčice, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): ()

Počet odovzdaných vyhotovení: tri

V Trnave, dňa 6.2.2014

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. KN č. 163/23 zapísaný v LV č. 700 a zameraný geometrickým plánom Bc. Mariána Cepka č. 103/2013 na oddelenie pozemku parc.č. 163/23, k.ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava.

2. Dátum vyžiadania posudku: 30.1. 2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 3.2. 2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 6.2. 2014

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku čísla OcÚ-DL-2014/62 zo dňa 30.1. 2014

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 700 k.ú. Dolné Lovčice, zo dňa 3.2. 2014, vytvorený cez Katastrálny portál GKÚ Bratislava

Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Dolné Lovčice, zo dňa 3.2. 2014, vytvorená cez Katastrálny portál GKÚ Bratislava

5.2 Získané znalcom:

Internetové ponuky realitných kancelárií na predaj pozemkov v Dolných Lovčiciach

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľností

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie a porovnávacia metóda. Všeobecná hodnota pozemku bude preverená aj porovnávacou metódou. Pre porovnanie použijem tri internetové ponuky realitných kancelárií na predaj stavebných pozemkov v Dolných Lovčiciach. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože preto že predmetom ocenenia je pozemok.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 700 v k.ú. Dolné Lovčice.

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne :

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

parcelné číslo	výmera [m2]	druh pozemku	spôsob využ. p.	umiestnenie pozemku	právny vzťah
163/12	1031	ostatné plochy	37	1	

Legenda :

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

por.č. priezvisko, meno, (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu - vlastník.

1 OBEC DOLNÉ LOVČICE, SNP 69, Dolné Lovčice, 919 27 PSČ

Titul nadobudnutia Na parc.č.163/12:Z 1928/04-Zn.157/2004-Žiadosť Ocu o zápis zo dňa 17.6.2004-38/04

C. Ťarchy:

zapísané v LV č. 700 časť " C " Ťarchy

Iné údaje:

zapísané v LV č. 700 časť " C " Ťarchy - Iné údaje

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 3.2. 2014 za účasti Anny Slovákovej
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 3.2. 2014

d) Technická dokumentácia:

nebola predložená technická dokumentácia

Skutkový stav bol zistený meraním a nákres tvorí prílohu znaleckého posudku.

Zadávateľom nebola poskytnutá stavebná dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Pozemok parc.č. 163/12 je zapísaný v liste vlastníctva č. 700 - čiastočný a zakreslený v kópii z katastrálnej mapy. Geometrickým plánom Bc. Mariána Cepka č. 103/2013 bol oddelený od parc.č. 163/12 pozemok parc.č. 163/23 o výmere 201 m². Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

- Geometrický plán Bc. Mariána Cepka č. 103/2013 nie je evidovaný v popisných a geodetických údajoch katastra

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia podľa LV č. 700

a GP č. 103/2013 :

Pozemky:

- parc. KN č. 163/23 ostatné plochy o výmere 201 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Stavby: neboli zistené
Pozemky: neboli zistené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :

Oceňovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Lovčice. Pozemok je situovaný v okrajovej časti obce, v blízkosti novovybudovanej ulice s novostavbami rodinných domov. Pozemok nemá možnosť napojenia na miestnu komunikáciu, vodovod, kanalizáciu, elektriku, plyn. Inžinierske siete a miestna komunikácia sú podľa informácie získanej na obecnom úrade v Dolných Lovčiciach v pláne výstavby. V blízkom okolí pozemku sú postavené štandardné novostavby rodinných domov. Občianska vybavenosť je na úrovni malej obce : Obecný úrad, materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa zmiešaného tovaru, pohostinské odbytové stredisko, knižnica. V obci je vybudovaná technická vybavenosť : káblová televízia, futbalové ihrisko, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Na oceňovaný pozemok nie sú vedené ťarchy a vecné bremená. Nie sú mi známe riziká spojené s využívaním pozemku v dôsledku nepredvídaných zmien v územnoplánovacej dokumentácii a výstavby objektov, ktoré by mohli negatívne vplyvať na životné prostredie v blízkom okolí. V blízkosti pozemku sa nenachádzajú žiadne konfliktné skupiny obyvateľstva. **Obmedzenie pri využívaní pozemku je v tom, že pozemok v súčasnosti nemá možnosť napojenia na inžinierske siete.**

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 LV č. 700 - čiastočný a GP č. 103/2013

POPIS

Oceňovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Lovčice, v lokalite plánovanej na individuálnu bytovú výstavbu. Pozemok je rovinatý, vhodný na výstavbu. Podľa informácie získanej z objednávky Obce Dolné Lovčice je pozemok parc. KN č. 163/12 určený pre realizáciu technickej infraštruktúry plánovanej výstavby rodinných domov (miestna komunikácia, chodník a inžinierske siete). Oceňovaná časť pozemku odčlenená od parc. KN č. 163/12 ako parc. KN č. 163/23 presahuje stanovenú uličnú čiaru a môže byť pričlenená k parcele určenej na výstavbu rodinného domu. V termíne obhliadky nie je vybudovaná k pozemku prístupová komunikácia, chodník a inžinierske siete. Obec Dolné Lovčice sú vyhľadávanou obcou pre výstavbu rodinných domov v okolí Trnavy.

Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie a porovnávacia metóda.

Všeobecnú hodnotu pozemkov je možné stanoviť :

- porovnávacou metódou - porovnávaním s realizovanými prevodmi vlastníctva (ak sú k tomu dostupné podklady pre porovnanie - doklad o prevode a prechode nehnuteľností, kúpna zmluva, rozhodnutie súdu, exekúcia, konkurz a vyrovnanie a pod. + znalecký posudok, na základe ktorého bol prevod resp. prechod vložený do katastra nehnuteľností, ponuky realitných kancelárií so znaleckým posudkom.
- výnosovou metódou - kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časove neobmedzeného obdobia
- metódou polohovej diferenciacie.

Z vyššie uvedeného vyplýva :

- Preskúmateľné podklady pre metódu porovnávaciu sú k dispozícii - metódu je možné použiť.

- Preskúmateľné podklady z prenájmu podobných nehnuteľností sa v danej lokalite nevyskytujú - výnosovú metódu nie je možné použiť.
- Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená metódou polohovej diferenciacie v zmysle prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle vyhlášky sa všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obce stanovuje v zmysle prílohy č.3 bodu E.3.1 podľa vzťahu :

$$V\dot{S}H_{poz} = M * V\dot{S}H_{mj}$$

kde :

M - výmera pozemku v m²

V \dot{S} H_{mj} = jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa pri metóde polohovej diferenciacie stanoví podľa vzťahu :

$$V\dot{S}H_{mj} = V H_{mj} * k_{pd}$$

kde :

VH_{mj} - jednotková východisková hodnota pozemku :

g) obce - 3,22 €/m²

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje k obci, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Obec Dolné Lovčice je vzdialená od krajského mesta Trnava 15 km. Východiskovú hodnotu stanovujem na 80% z VH mesta z ktorého vyplýva výrazne zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností.

K_{pd} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta zo vzťahu:

$$K_{pd} = k_s * k_v * k_d * k_p * k_i * k_z * k_r \text{ Dolné Lovčice}$$

kde :

k_s - koeficient všeobecnej situácie (0,7 - 2,0)

k_v - koeficient intenzity využitia (0,9 - 2,0)

k_d - koeficient dopravných vzťahov (0,8 - 1,2)

k_p - koeficient obchodnej polohy (0,9 - 2,0)

k_i - koeficient druhu pozemku (0,6 - 1,5)

k_z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 - 3,0)

k_r - koeficient redukujuúcich faktorov (0,2 - 0,99)

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
163/23	ostatná plocha	201	201,00	1/1	201,00

Obec:

Dolné Lovčice

Východisková hodnota:

$$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov,	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením,	1,00
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez tech. infraštruktúry	1,00
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevzťahuje sa	1,00
k _r koeficient redukujuúcich faktorov	1. nevzťahuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	1,0800
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 1,0800$	22,95 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 201,00 \text{ m}^2 * 22,95 \text{ €/m}^2$	4 612,95 €

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

Porovnateľné pozemky som prevzal z ponúk inzerátov uverejnených na internetovom servere www.reality.sk, pretože je to najbežnejšie používaný server potencionálnych kupujúcich. Pri výbere som sa zameral na to, aby porovnateľné pozemky boli určené na výstavbu rodinných domov.

Z ponukových cien uvádzaných v inzerátoch som odpočítal 7 % z nasledovných dôvodov- 5% predstavuje možnú zľavu pri dohadovaní kúpnej ceny, 2 % predstavujú províziu pre realitnú kanceláriu a náklady spojené s prevodom pozemku (vypravovanie kúpnych zmlúv, znalecké posudky, vklady do katastra a pod.).

Počet MJ pozemkov: 201,00 m²

Zoznam porovnávaných stavieb**Pozemok parc.č. 1**

Stavebný pozemok nachádzajúci sa v centre obce Dolné Lovčice. Pozemok je situovaný v tichej ulici mimo hlavnej cesty. Celková výmera pozemku je 560 m² /šírka od ulice cca 20 metrov/. Všetky inžinierske siete sú v dosahu asi 10 metrov od pozemku.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu: www.reality.sk/inzerat/ RE0002857-13-000224
Dátum k dokladu: 6. 2. 2014
Počet MJ pozemkov: 560,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 23 250,00 €
Cena pozemku na MJ: 41,52 €/m²

Pozemok parc.č. 2

Pozemok nachádzajúci sa v tichej časti obce Dolné Lovčice o rozlohe 2100 m² so všetkými IS pred pozemkom. V obci je dobrá občianska vybavenosť a dostupnosť do Trnavy a na diaľnicu smer Bratislava. Za pozemkom tečie potôčik a lokalita je predurčená pre ľudí ktorý majú radi svoje súkromie.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu: www.reality.sk/inzerat/ RE0002857-13-000189
Dátum k dokladu: 6. 2. 2014
Počet MJ pozemkov: 2 100,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 48 825,00 €
Cena pozemku na MJ: 23,25 €/m²

Pozemok parc.č. 3

Pozemky - pre rodinné domy Dolné Lovčice. Plocha: pozemku 1000m². Rovinatý pozemok. Dláždená prístupová cesta. V blízkosti pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu: www.reality.sk/inzerat/ RE0001834-14-000007 (1012289)
Dátum k dokladu: 6. 2. 2014
Počet MJ pozemkov: 1 000,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 32 550,00 €
Cena pozemku na MJ: 32,55 €/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku**Koeficient pre úpravu východiskovej hodnoty pozemkov:**

Názov faktora	Pozemok parc.č. 1	Pozemok parc.č. 2	Pozemok parc.č. 3
Vzťah ku centru	0,9000	0,9000	0,9000
Atraktivita polohy	0,9000	0,9000	0,9000
Zaťaženie hlukom a pod.	1,0000	1,0000	1,0000
Infraštruktúra	0,9000	0,8000	0,9000
Svahovitosť	1,0000	1,0000	1,0000
Spolu:	0,7290	0,6480	0,7290
Zhrnutie:			
Ponuková cena [€]	23 250,00	48 825,00	32 550,00
Ponuková cena na MJ [€/m ²]	41,52	23,25	32,55
Ponuková cena upravená o vplyvy faktorov [€/m ²]	30,27	15,07	23,73
Priemerná porovnávacía hodnota = VŠHMJ			23,02 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota pozemkov stanovená metódou porovnávania	$VŠH_{POZ} = 201 \text{ m}^2 * 23,02 \text{ €/m}^2$	4 627,02
Spolu:		4 627,02

2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	4 612,95
Porovnávacía metóda	4 627,02

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH pozemkov = 4 612,95 €**III. ZÁVER****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Nehnutelnosť: Pozemok parc. KN č. 163/23, k.ú. Dolné Lovčice

Adresa: Dolné Lovčice

Vlastník: Obec Dolné Lovčice

Výpis z KN: LV č. 700, k.ú. Dolné Lovčice

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
LV č. 700 - čiastočný a GP č. 103/2013	163/23	201,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 163/12 v k.ú Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava. Predmet ocenenia je evidovaný v liste vlastníctva č. 700 a zameraný geometrickým plánom Bc. Mariána Cepka č. 103/2013 na oddelenie pozemku parc.č. 163/23.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhl. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky č. 534/2008 Z.z. a vyhlášky č. 33/2009 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 6.2. 2014, ktorú by tieto nehnuteľnosti mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota porovnávacou metódou: 4 627,02 €

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 4 612,95 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV č. 700 - čiastočný a GP č. 103/2013 - parc. č. 163/23 (201 m ²)	4 612,95
Spolu VŠH	4 612,95
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 610,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **4 610,00 €**

Slovom: **Štyritisícšesťstodesať Eur**

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

Na oceňovaný pozemok nie sú vedené ťarchy a vecné bremená. V blízkosti sa nenachádza hygienicky závadná výroba a nie je predpoklad zmeny územného plánu obce Dolné Lovčice a následnej výstavby objektov s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. V blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne konfliktné skupiny obyvateľstva.

Obmedzenie pri využívaní pozemku je v tom, že pozemok v súčasnosti nemá možnosť napojenia na inžinierske siete.

V Trnave dňa 6.2.2014

Ing. Ján Miklánek

IV. PRÍLOHY

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku číslo OcÚ-DL-2014/62 zo dňa 30.1. 2014

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 700 k.ú. Dolné Lovčice, zo dňa 3.2. 2014, vytvorený cez

Katastrálny portál GKÚ Bratislava

Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Dolné Lovčice, zo dňa 3.2. 2014, vytvorená cez Katastrálny portál GKÚ Bratislava

Internetová ponuka na predaj pozemkov v Dolných Lovčiciach

Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 201/31 zo dňa 1.9.2004 pre odbor: Stavebníctvo - 37 00 00, odvetvie, Odhad hodnoty nehnuteľností - 37 10 02 pod evidenčným číslom 912317.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 16/2014 znaleckého denníka č. 1

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 16/2014.