

Zmluva o spolupráci pri realizácii stavby:
MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:

Vlastník pozemku:

názov: obec Dolné Lovčice
sídlo: SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
IČO: 00686301
zastúpenie: František Juriš, starosta obce

Investor:

meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Maruniak, rod. Maruniak
narodený: 18. 12. 1984
trvale bytom: Trnavská 4, 919 27 Dolné Lovčice
občianstvo: Slovenská republika

meno a priezvisko: Ing. Milan Kvoček, rod. Kvoček
narodený: 11. 06. 1946
trvale bytom: Družstevná 588/6, Brezová pod Bradlom
občianstvo: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**Investori**“ v množnom čísle)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- I.I Obec Dolné Lovčice je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, číslo parcely 163/12, o výmere 830 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dolné Lovčice, v obci Dolné Lovčice, okres Trnava a je evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 700.
- I.II Vyššie špecifikovaný pozemok, parcela č. 163/12, je v zmysle urbanistickej štúdie IBV - Vaniga II, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Lovčice uznesením č. 16/2004, zo dňa 13.08.2004, určený na výstavbu miestnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov na susedných pozemkoch, pričom už v súčasnosti sa na časti tohto pozemku nachádza predbežné ukončenie existujúcej miestnej komunikácie.
- I.III Investori sú vlastníci/spoluvlastníci susedných pozemkov k parcele č. 163/12, nachádzajúcich sa pozdĺž juhovýchodnej hranice tejto parcely, v katastrálnom území Dolné Lovčice. Vzhľadom na to, že na pozemkoch Investorov je plánovaná výstavba rodinných domov, je potrebné zabezpečiť pre tieto rodinné domy kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Čl. II

Predmet zmluvy

II.I Predmetom tejto zmluvy je záväzok Investorov:

- zabezpečiť na vlastné náklady realizáciu stavby „MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice“, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom Ing. Borisom Arestom v novembri 2015, vrátane prípravy elektrického kábla pre osadenie stĺpu verejného osvetlenia a vybudovania vsakovacieho rigolu v zeleni za okrajom komunikácie pri chodníku, obaleného geotextíliou a vyplneného drveným kamenivom,
- do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s obcou Dolné Lovčice darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k uvedenej stavbe na obec Dolné Lovčice

a záväzok obce Dolné Lovčice:

- do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať vyššie uvedenú stavbu do vlastníctva,
- osadiť a napojiť na náklady obce na pripravený elektrický kábel pri novovytvorenej miestnej komunikácii, na pozemku, parc. č. 163/12, špecifikovanom v bode I.I tejto zmluvy, stĺp (nosič) verejného osvetlenia s osvetľovacím telesom.

II.II Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa vedľa parcely č. 163/12 ktoréhokoľvek z Investorov, tento Investor zabezpečí, aby na jeho miesto ako účastníka tejto zmluvy pristúpil nový vlastník pozemku (prostredníctvom dodatku k tejto zmluve), a to najneskôr pri podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k dotknutému pozemku z Investora na nového vlastníka.

II.III Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak do ukončenia stavby „MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice“ bude chcieť realizovať osoba iná ako Investor, resp. jeho nástupca v zmysle tejto zmluvy výstavbu na pozemku nachádzajúcom sa pozdĺž severozápadnej hranice parcely č. 163/12 (v súčasnosti parcela č. 456/18), obec Dolné Lovčice v záujme rovnakých podmienok pre všetkých stavebníkov zabezpečí, aby táto osoba pristúpila ako Investor k tejto zmluve (prostredníctvom uzatvorenia dodatku) a podieľala sa tak v zodpovedajúcom pomere na nákladoch na realizáciu stavby „MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice“.

II.IV Investori sa dohodli, že náklady na realizáciu stavby: „MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice“ budú znášať každý v rovnakom pomere, teda v prípade dvoch investorov, každý v pomere jedna polovica (1/2). Ak k tejto zmluve pristúpi ďalší investor, zmluvné strany sa dohodli, že budú trvať na tom, že náklady na realizáciu vyššie uvedenej stavby sa od začiatku rozpočítajú v rovnakom pomere na nový počet investorov, pričom výpočet výšky známych nákladov bude uvedený v dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Ostatné ustanovenia

III.I Obec Dolné Lovčice ako vlastník nehnuteľností týmto dáva Investorom súhlas na využitie nasledovných pozemkov na realizáciu stavby „MIESTNA KOMUNIKÁCIA ul. Veterná, Dolné Lovčice“ na týchto pozemkoch:

- parc. č. 163/12, o výmere 830 m², druh pozemku ostatné plochy a
 - parc. č. 163/14, o výmere 1379 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Dolné Lovčice, v obci Dolné Lovčice, okres Trnava a sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 700.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- IV.I Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane po podpise obec Dolné Lovčice a tri každý z Investorov.
- IV.II Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
- IV.III Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Dolné Lovčice.
- IV.IV Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vlastník pozemku:

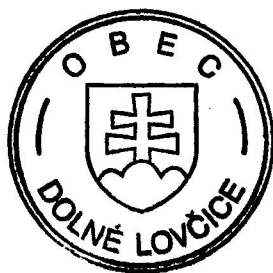
V Dolných Lovčiciach, dňa 3.3.2016

.....
František Juriš
starosta obce Dolné Lovčice

Investori:

V Dolných Lovčiciach, dňa 2.3.2016

.....
Mgr. Vladimír Maruniak



V Dolných Lovčiciach, dňa 11.3.2016

.....
Ing. Milan Kvoček