

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci: **Pavol Šulko** [redacted]

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Dolné Lovčice,  
so sídlom: Obecný úrad Dolné Lovčice  
Ul. SNP 69, Lovčice,  
IČO: 00 686 301  
zastúpená: starostom obce Ing. Tomášom Bartovičom**

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(ďalej len spolu budúci predávajúci a budúci kupujúci ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.(ďalej len ako „**táto zmluva**“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Obec Dolné Lovčice v súvislosti s dlhodobým strategickým zámerom v oblasti rozvoja, v snahe odborne a zákonným spôsobom zabezpečiť rekonštrukciu a povrchové a stavebné úpravy miestnej komunikácie – chodník na ulici SNP, dala vypracovať komplexnú projektovú

dokumentáciu: „Rekonštrukcia chodníka a vjazdov ulica SNP, Dolné Lovčice“, ktorú vypracoval: Ing. Peter Hlbocký, zo dňa 24.09.2018, na základe ktorej sa zamýšľaná rekonštrukcia bude v záujmovom území realizovať. Po vyhodnotení tejto dokumentácie, predovšetkým z hľadiska dopadov na rozpracúvané územie, vyplynulo z nadobudnutých poznatkov, že realizovaný rekonštrukčný zámer bude územne zasahovať do parcely reg. „C“ parc. č. 35, katastrálne územie Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, kraj Trnavský, o výmere 658 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 439, vlastnenej budúcim predávajúcim pričom Pavol Šulko má spoluvlastnícky podiel 42/44 z celkovej výmery uvedeného pozemku. Presnú výmeru budúceho územného zásahu do týchto parciel však bude možné identifikovať až po realizácii geometrického zamerania, ktoré sa ešte len bude vykonávať na základe osobitnej objednávky Obce Dolné Lovčice (budúceho kupujúceho) ako investora, po vykonaní celej plánovanej rekonštrukcie a povrchových a stavebných úprav. Táto zmluva tak právne zabezpečuje odôvodnenú potrebu Obce Dolné Lovčice do budúca zabezpečiť na dotknutej parcele vo vlastníctve budúcich predávajúcich zákonné majetkovo právne vysporiadanie daného pozemku na ktorom sa vykonala rekonštrukcia chodníka, nakoľko takéto zabezpečenie je nevyhnutné k ďalšiemu napredovaniu v územnom a stavebnom konaní, v ktorých sa bude o identifikovanom strategickom zámere konať a rozhodovať.

2. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je podielovým vlastníkom s podielom 42/44 z celkovej výmery pozemku nehnuteľnosti-pozemku parcely č. 35 vo výmere 658 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja v obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice, zapísanej **na liste vlastníctva č. 439** Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, parcely registra C evidované na katastrálnej mape, na ktorej sa bude realizovať rekonštrukcia chodníka a na ktorej sa po vykonaní rekonštrukcie geometrickým zameraním vyčlení časť pozemku, ktorá bude pod vybudovaným chodníkom (ďalej v texte len „**predmet budúcej kúpy**“). Predmet budúcej kúpy bude v budúcnosti využívaný pre účely verejnej komunikácie.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po vykonaní rekonštrukcie chodníka, následnom geometrickom zameraní a po skolaudovaní chodníka v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho, adresovanej Budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet budúcej kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok dá vypracovať budúci kupujúci na vlastné náklady.
4. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
  - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
  - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pri podpísaní budúcej kúpnej zmluvy zaplatí Budúcemu predávajúcemu sumu určenú znaleckým posudkom, ako kúpnu cenu za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a následnej písomnej výzve Budúceho kupujúceho, kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod

vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k predmetu budúcej kúpy, ktorého výlučným vlastníkom sa stane Budúci kupujúci.

2. Zmluvné strany majú záujem na prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.
3. Budúci predávajúci súhlasí aby budúci kupujúci na predmete tejto zmluvy uskutočnil stavbu "Rekonštrukcia chodníka a vjazdov ulica SNP, Dolné Lovčice" podrobne popísanú v čl.II odst. 1 tejto zmluvy.
4. Ak zanikne (zomrie) ktorákolvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov (dedičov).
5. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú, a to najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, ich zmenu, či zánik, zmenu sídla, alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží Budúci predávajúci a jeden rovnopis Budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolných Lovčiciach, dňa: ..... 19.6.2024 .....

Budúci predávajúci:

.....  
.....  
.....

Budúci kupujúci:

.....  
.....  
.....

