

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Budúci darca:

Ingrid Čaplová, [redacted]
trvale bytom: [redacted]

a

Budúci obdarovaný:

Obec Dolné Lovčice

sídlo: Ul. SNP 69, Dolné Lovčice, IČO: 00686301
zastúpená: Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C KN“ č. 434/44 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcom sa v obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice, zapísanom **na liste vlastníctva č. 918** Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, evidovanom na katastrálnej mape (ďalej v texte aj ako „**predmet budúceho darovania**“).
2. Na vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza komunikácia vo výstavbe, ktorá bude po kolaudácii využívaná ako verejná komunikácia, s čím vyjadruje budúci darca podpisom tejto zmluvy súhlas a súčasne sa zaväzuje umožniť bezodplatné využívanie predmetu budúceho darovania uvedený účel, až pokiaľ neprejde do vlastníctva budúceho obdarovaného.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Budúci darca a budúci obdarovaný sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že najneskôr do 60 dní po výmaze všetkých tiarch z príslušného listu vlastníctva, týkajúcich sa predmetu budúceho darovania uzatvoria darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu budúceho darovania z budúceho darcu na budúceho obdarovaného.
2. Budúci darca sa zaväzuje po výmaze všetkých tiarch z príslušného listu vlastníctva, týkajúcich sa predmetu budúceho darovania, oznámiť túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do 14 dní, budúcemu obdarovanému, ktorý pripraví návrh darovacej zmluvy podľa vyššie uvedeného ods. 1 a zašle budúcemu darcovivýzvu, aby sa dostavil do sídla budúceho obdarovaného za účelom podpisu (uzatvorenia) tejto darovacej zmluvy.

3. Oznámenie o výmaze tiarch a výzva na uzavretie darovacej zmluvy podľa ods. 2 musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej stranedoporučeným listom s doručenkou alebo osobne, prípadne elektronicky do elektronickej schránky, ak ju má adresát zriadenú. Oznámenie alebo výzva sa považujú za doručené, aj keď ich druhá zmluvná strana odmietne prevziať, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade bude považovať deň, v ktorý zmluvná strana odmietla prevzatie.

Článok III

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci darca sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť predmet budúceho darovania na inú osobu ako je budúci obdarovaný a že nezaťažípredmet budúceho darovania akýmkoľvek právom (napr. záložné právo, nájom a podobne) inej osoby ako je budúci obdarovaný. V prípade, že budúci darca svoj záväzok vyplývajúci z tohto ustanovenia zmluvy poruší, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu obdarovanému zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná súčtu hodnoty predmetu budúceho darovania stanovenej znaleckým posudkom a odmeny pre znalca za vypracovanie takéhoto posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že súdneho znalca z príslušného odboru na vypracovanie takéhoto posudku vyberie budúci obdarovaný. Zmluvná pokuta podľa tohto ustanovenia je splatná do 15 dní odo dňa výzvy budúceho obdarovaného na jej zaplatenie.
2. Ak zanikne (zomrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jej právnehonástupcu (dediča).
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov týkajúcich sa tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IV


Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2)rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.


Budúci darca:

V Dolných Lovčiciach,
dňa: 11. 9. 2019


Mgr. Ľubica Čaplová

Budúci obdarovaný:

V Dolných Lovčiciach,
dňa: 10. 09. 2019


Ing. Tomáš Baranovič
starosta obce Dolné Lovčice

