

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci: Stanislav Koricina
Jaslovské Bohunice, IČO: 00 686 301 Jaslovské Bohunice

(ďalej aj ako „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Dolné Lovčice,
so sídlom: Obecný úrad Dolné Lovčice
Ul. SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
IČO: 00 686 301
v zastúpení: starostom obce

(ďalej aj ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
(ďalej aj ako „**táto zmluva**“)

Článok I.

Predmet zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú v budúcnosti, v čase určenom nižšie v tejto zmluve kúpnu zmluvu, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok II.

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Obec Dolné Lovčice v súvislosti s dlhodobým strategickým zámerom v oblasti rozvoja, v snahe odborne a zákonným spôsobom zabezpečiť výstavbu cyklochodníka v smere na obec Zavar, dala vypracovať komplexnú projektovú dokumentáciu, na základe ktorej sa zamýšľaná výstavba bude

v záujmovom území realizovať. Po vyhodnotení tejto dokumentácie, predovšetkým z hľadiska dopadov na rozpracúvané územie, vyplynulo z nadobudnutých poznatkov, že realizovaný stavebný zámer bude územne zasahovať do parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 343, katastrálne územie Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, kraj Trnavský, o výmere 4330 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 16, ktorej spoluvlastníkom je aj Budúci Predávajúci, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/4. Presnú výmeru budúceho územného zásahu do uvedenej parcely však bude možné identifikovať až po realizácii geometrického zamerania, ktoré sa ešte len bude vykonávať na základe osobitnej objednávky Obce Dolné Lovčice (Budúceho kupujúceho) ako investora, po vykonaní celej plánovanej výstavby. Táto zmluva tak právne zabezpečuje odôvodnenú potrebu Obce Dolné Lovčice do budúca zabezpečiť na dotknutej parcele, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Budúci predávajúci, zákonné majetkovo právne vysporiadanie daného pozemku na ktorom sa vykoná výstavba cyklochodníka, nakoľko takéto zabezpečenie je nevyhnutné k ďalšiemu napredovaniu v územnom a stavebnom konaní, v ktorých sa bude o identifikovanom strategickom zámere konať a rozhodovať.

2. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/4 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 343, o výmere 4330 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice, zapísanej **na liste vlastníctva č. 16** Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na ktorej sa bude realizovať výstavba cyklochodníka a na ktorej sa po jeho vybudovaní geometrickým zameraním vyčlení časť pozemku, ktorá bude pod vybudovaným cyklochodníkom (ďalej v texte len „**predmet budúcej kúpy**“). Predmet budúcej kúpy bude v budúcnosti využívaný pre účely verejnej komunikácie.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po vykonaní výstavby cyklochodníka, následnom geometrickom zameraní a po skolaudovaní chodníka v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho, adresovanej Budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod spoluvlastníckeho podielu Budúceho predávajúceho o veľkosti 1/4 k predmetu budúcej kúpy špecifikovanom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Ak zanikne (zomrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov (dedičov).
2. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú, a to najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, ich zmenu, či zánik, zmenu sídla, alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží Budúci predávajúci a jeden rovnopis Budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolných Lovčiciach, dňa: 16. 10. 2020

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
[Yellow rectangular stamp area]

[Handwritten signature]
[Yellow rectangular stamp area]
[Red circular stamp: DOLNÉ LOVČICE]