

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi

Budúcim predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Tomáš Ekhardt**, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúcim kupujúcim:

Názov: **obec Dolné Lovčice**

Sídlo: SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

IČO: 00686301

Konajúca: Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k nižšie uvedeným stavebným objektom vybudovaným budúcim predávajúcim v lokalite bližšie určenej v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorej základný obsah a rámec je vymedzený v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca kúpna zmluva**“). Zmluvná strana, ktorej bude výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy doručená, je povinná bezodkladne pristúpiť k podpisu budúcej kúpnej zmluvy.
2. Výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy môže doručiť druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne, a to v listinnej podobe alebo elektronickou formou do elektronickej schránky aktivovanej na doručovanie, v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších predpisov. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si adresát zásielku neprevezme (napr. zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, adresát zásielku odmietne, adresát si zásielku neprevezme v odbernej lehote a pod.), za predpokladu, že je doručovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, a to:
Pozemky parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/291	174	záhrada	778
437/77	1344	orná pôda	134
437/286	169	záhrada	134

437/273	169	orná pôda	134
437/275	170	orná pôda	134
437/279	171	orná pôda	134
437/281	173	záhrada	134
437/299	144	orná pôda	134
437/300	150	záhrada	134
437/289	13	orná pôda	134
437/81	1347	záhrada	797
437/277	171	záhrada	797

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/78	118	zastavaná plocha a nádvorie	134

A novovytvorených pozemkov na základe geom. plánu č. 11-5/2025 zo dňa 30.05.2025:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/309	1901	ostatná plocha	134
437/310	54	ostatná plocha	134
437/311	60	orná pôda	134
437/312	66	orná pôda	134
437/313	61	záhrada	134
437/314	61	orná pôda	134
437/315	62	záhrada	134
437/318	354	ostatná plocha	134
437/319	59	záhrada	134

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti P**“).

4. Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nehnuteľností
- v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, zapísaných na LV č. 700 vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Trnava, a to:

Pozemky parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
436/2	2508	zastavaná plocha a nádvorie	700
437/47	572	zastavaná plocha a nádvorie	700
436/5	145	zastavaná plocha a nádvorie	700
434/3	378	zastavaná plocha a nádvorie	700

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
436	8865	zastavaná plocha a nádvorie	700

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti K**“).

5. Budúci predávajúci má zámer na Nehnutelnostiach P a K, vrátane novovytvorených parciel (437/309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 319) v dotknutej lokalite vybudovať v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, prípadne jej zmien a realizačného zamerania viacerých inžinierskych stavieb v rámci projektu „IBV Dolné Lovčice – Zahumnamy II“.

6. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy budú nasledovné stavebné objekty v k. ú. Dolné Lovčice:

- SO 01 **Prístupová komunikácia** na pozemkoch KNC: 437/77, 437/309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 286, 273, 275, 299, 300, 277, 279, 281, 291; 436/2, 437/47, 436/5, 434/3, KNE: 436 vrátane nehnuteľností – pozemkov pod prístupovou komunikáciou v zmysle nižšie uvedených parc. č., príp. v zmysle porealizačného zamerania,
- SO 04 **Dažďová kanalizácia** na pozemkoch KNC: 437/309, 437/77,
- SO 06 **Verejné osvetlenie** na pozemkoch KNE: 436, KNC: 436/309, 310, 311, 436/2, 437/312, 313, 314, 299, 300, 315, 316, 317, 318, 319
- SO 07 **Elektro - Slaboprúd** – CKN 436/2, 437/309 – 316, 318, 299, EKN 436,
- SO 08 **Sadové úpravy** na pozemkoch KNC: 437/47, 436/2, 437/309, 77, 310, 311, 312, 313, 314, 299, 315, 316, 300, 318, 436/2

ktoré budú vybudované Budúcim predávajúcim na Nehnutelnostiach P, Nehnutelnostiach K (vrátane novovytvorených parciel) v dotknutej lokalite do uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy (ďalej spolu ako „**Technická infraštruktúra**“).

7. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy budú aj nasledovné nehnuteľnosti Predávajúceho v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, a to pozemky parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/77	1344	orná pôda	134
437/309	1901	ostatná plocha	134
437/310	54	ostatná plocha	134
437/311	60	orná pôda	134
437/312	66	orná pôda	134
437/313	61	záhrada	134
437/314	61	orná pôda	134
437/315	62	záhrada	134
437/318	354	ostatná plocha	134
437/319	59	záhrada	134
437/286	169	záhrada	134
437/273	169	orná pôda	134
437/275	170	orná pôda	134
437/299	144	orná pôda	134
437/300	150	záhrada	134
437/277	171	záhrada	797
437/279	171	orná pôda	134
437/281	173	záhrada	134
437/291	174	záhrada	778

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), na ktorých bude vybudovaná prístupová komunikácia, pričom ich výpočet, výmera a druh a bližšie určenie môžu byť menené a upravené na základe porealizačného zamerania.

8. Technická infraštruktúra a Pozemky budú tvoriť predmet kúpy budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Presné vymedzenie obsahu budúcej kúpnej zmluvy bude na strane budúceho predávajúceho s ohľadom na realizáciu projektu, pričom základné vymedzenie budúcej kúpnej zmluvy je v čl. II tejto zmluvy.

9. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil projektovou dokumentáciou k Technickej infraštruktúre, Situáciou, Geometrickým plánom vrátane ich príloh a situačných výkresov.

10. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Technická infraštruktúra bude vybudovaná aj na nehnuteľnostiach v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, vo vlastníctve tretích osôb, a to novovytvorených pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/16	171	ostatná plocha	9
437/17	62	orná pôda	9

(ďalej len „Dotknuté pozemky“).

11. Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že má zámer k Dotknutým pozemkom nadobudnúť vlastnícke právo, prípadne iné právo (vrátane práva stavať) v súvislosti s realizáciou Technickej infraštruktúry, pričom po splnení uvedeného budú Dotknuté pozemky spolu s ostatnými Pozemkami a Technickou infraštruktúrou uvedenými v zmluve tvoriť Predmet kúpy budúcej kúpnej zmluvy alebo zabezpečí prevod vlastníckeho práva k Dotknutým pozemkom priamo z vlastníkov v prospech Budúceho kupujúceho za rovnakých podmienok ako v prípade budúcej kúpnej zmluvy, čo bude bližšie dohodnuté zmluvnými stranami pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy.

Článok II.

Vymedzenie obsahu budúcej kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: Tomáš Ekhardt, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: **obec Dolné Lovčice**

Sídlo: SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

IČO: 00686301

Konajúca: Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Východiskom pre plnenie tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, a to pozemky parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	zápis na LV
437/291	174	záhrada	778
437/77	1344	orná pôda	134
437/286	169	záhrada	134
437/273	169	orná pôda	134
437/275	170	orná pôda	134
437/279	171	orná pôda	134
437/281	173	záhrada	134
437/299	144	orná pôda	134
437/300	150	záhrada	134
437/289	13	orná pôda	134
437/81	1347	záhrada	797
437/277	171	záhrada	797

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	zápis na LV
437/78	118	zastavaná plocha a nádvorie	134

A novovytvorených pozemkov na základe geom. plánu č. 11-5/2025 zo dňa 30.05.2025:

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	zápis na LV
437/309	1901	ostatná plocha	134
437/310	54	ostatná plocha	134
437/311	60	orná pôda	134
437/312	66	orná pôda	134
437/313	61	záhrada	134
437/314	61	orná pôda	134
437/315	62	záhrada	134
437/318	354	ostatná plocha	134
437/319	59	záhrada	134

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti P**“).

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, zapísaných na LV č. 700 vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Trnava, a to:

Pozemky parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	zápis na LV
436/2	2508	zastavaná plocha a nádvorie	700
437/47	572	zastavaná plocha a nádvorie	700
436/5	145	zastavaná plocha a nádvorie	700
434/3	378	zastavaná plocha a nádvorie	700

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	zápis na LV
436	8865	zastavaná plocha a nádvorie	700

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti K**“).

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných stavebných objektov:
- SO 01 **Prístupová komunikácia** na pozemkoch KNC: 437/77, 437/309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 286, 273, 275, 299, 300, 277, 279, 281, 291; 436/2, 437/47, 436/5, 434/3, KNE: 436 vrátane nehnuteľností – pozemkov pod prístupovou komunikáciou špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 zmluvy, príp. v zmysle porealizačného zamerania,
- SO 04 **Dažďová kanalizácia** na pozemkoch KNC: 437/309, 437/77,
- SO 06 **Verejné osvetlenie** na pozemkoch KNE: 436, KNC: 436/309, 310, 311, 436/2, 437/312, 313, 314, 299, 300, 315, 316, 317, 318, 319,
- SO 07 **Elektro - Slaboprúd** – CKN 436/2, 437/309 – 316, 318, 299, EKN 436,
- SO 08 **Sadové úpravy** na pozemkoch KNC: 437/47, 436/2, 437/309, 77, 310, 311, 312, 313, 314, 299, 315, 316, 300, 318, 436/2,
- Vybudovaných na Nehnuteľnostiach K a/alebo Nehnuteľnostiach P zo strany Predávajúceho (ďalej len „**Technická infraštruktúra**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k *Technickej infraštruktúre* a nasledovným nehnuteľnostiam Predávajúceho v k. ú. Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, a to pozemkom parcely reg. „C“ evidovaným na katastr. mape ako:

Parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	zápis na LV
437/77	1344	orná pôda	134
437/309	1901	ostatná plocha	134
437/310	54	ostatná plocha	134
437/311	60	orná pôda	134
437/312	66	orná pôda	134
437/313	61	záhrada	134
437/314	61	orná pôda	134
437/315	62	záhrada	134
437/318	354	ostatná plocha	134
437/319	59	záhrada	134
437/286	169	záhrada	134
437/273	169	orná pôda	134
437/275	170	orná pôda	134
437/299	144	orná pôda	134
437/300	150	záhrada	134
437/277	171	záhrada	797
437/279	171	orná pôda	134
437/281	173	záhrada	134
437/291	174	záhrada	778

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia. pričom ich výpočet, výmera a druh a bližšie určenie môžu byť menené a upravené pri príprave budúcej kúpnej zmluvy na základe porealizačného zamerania.

2. *Technická infraštruktúra* vrátane jej súčastí a príslušenstva a *Pozemky* tvoria predmet kúpy tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Presné vymedzenie obsahu budúcej kúpnej zmluvy bude na strane predávajúceho s ohľadom na realizáciu projektu.

3. *Predávajúci týmto predáva Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.*
4. *Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky pod prístupovou komunikáciou sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a toho času neviazu na nich žiadne ťarchy. Zmluvné strany sú si vedomé, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy môže byť toto ustanovenie zmenené a doplnené o ťarchy - vecné bremená vedúcich inžinierskych sietí.*

Článok III. Kúpna cena a jej uhradenie

1. *Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 1 euro (slovom jedno euro).*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bude zaplatená v hotovosti do pokladne kupujúceho pri podpise tejto zmluvy.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá do držby a užívania Kupujúcemu Predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Technickej infraštruktúre momentom odovzdania Technickej infraštruktúry Kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy a k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.*

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci prehlasuje, že uviedol o Predmete kúpy Kupujúcemu pravdivé informácie a v súlade s týmto prehlásením Kupujúcemu zaručuje, že:*
 - a) *Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a podiel Predávajúceho predstavuje 1/1,*
 - b) *Na Predmete kúpy neviazu ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb ani iné právne vady, vyhlásenie bude pred podpisom tejto zmluvy aktualizované o prípadné vecné bremená vedúcich inžinierskych sietí,*
 - c) *Vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou formou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k Predmetu kúpy,*
 - d) *Dňom odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy na kupujúceho. Dňom odovzdania Predmetu kúpy kupujúcemu prechádzajú na kupujúceho všetky náklady a povinnosti spojené s užívaním Predmetu kúpy.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že si Predmet kúpy prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a kupuje ho v stave „v akom stojí a leží“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu Predmetu kúpy si vyhotovia protokol o odovzdaní.*
3. *Predávajúci vyhlasuje, že Technická infraštruktúra bola zhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a Predávajúci zodpovedá za vady podľa príslušných právnych predpisov. Záručná doba Technickej infraštruktúry je 24 mesiacov s výnimkou stavebných častí, kde je záručná doba 36 mesiacov. Záručná doba začína*

plynúť odovzdaním Predmetu kúpy. V súlade s uvedeným sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu všetky potrebné technické správy a dokumentáciu k Predmetu kúpy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Kupujúcim. Právne účinky tejto zmluvy v časti prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom vzniknú povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.*
- 2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom. Návrh na vklad je oprávnený pripraviť a aj v mene Kupujúceho podať Predávajúci.*
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, jeho súčasťami a príslušenstvom.*
- 4. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
- 5. V prípade neplatnosti/neúčinnosti niektorého ustanovenia zmluvy alebo v prípade chýb v písaní a počítaní sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu, ktorými nahradia neplatnú, neúčinnú časť zmluvy alebo odstránia chyby v písaní a počítaní, a to obsahovo čo najbližšie pôvodným ustanoveniam, aby došlo k naplneniu účelu zmluvy. Uvedené nie je dôvodom na odmietnutie prevzatia premetu kúpy alebo odopretia uzavretia zmluvy.*
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.*

7.
PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Dolné Lovčice, dňa

V Dolné Lovčice, dňa

.....
Tomáš Ekhardt

.....
obec Dolné Lovčice
Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych i faktických úkonov, vykonaním ktorých by bolo naplnenie účelu tejto zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy zamerané, a to najmä akýchkoľvek úkonov, v dôsledku ktorých by bolo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ich užívanie budúcim kupujúcim znemožnené alebo sťažené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že osobné údaje poskytlí v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov ako osobné údaje nevyhnutné na účely uzatvorenia tejto Zmluvy (čl. 6 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov).

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek ďalšie dodatky či zmeny obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len po dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to platnosti a vykonateľnosti ostatných častí tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré sa bude svojím účelom čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých pri podpise zmluvy každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Dolné Lovčice, dňa

V Dolné Lovčice, dňa

.....
Tomáš Ekhardt

.....
obec Dolné Lovčice
Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce