ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Lovčiciach (ďalej aj „OZ“),
konaného dňa 12.8.2026 v zasadačke OcÚ

Prítomní:
Starosta obce: 1
Počet poslancov: 4
Hl. kontrolór obce:0
Pracovníčky OcÚ: 1
Hostia: 1
Prítomní spolu: 7, podľa prezenčnej listiny.

1) *Otvorenie*

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Tomáš Bartovič. Poslanec Ing. Dominik Juriš sa ospravedlnil. Zasadnutia sa zúčastnili štyria poslanci, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Ďalej sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce Ing. Natália Vrabcová a ekonómka obce Ing. Monika Fišerová. Zasadnutia sa zúčastnil 1 hosť, Ing. Jozef Janík. Starosta obce Ing. Tomáš Bartovič, predložil poslancom na schválenie návrh zverejneného programu zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 31/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zverejnený program zasadnutia:

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie Zmien a doplnkov č.1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice, prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Dolné Lovčice č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie:
za: 4 (Maruniak, Ondreička, Pardavý, Suchoň)
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslanca Mgr. Vladímira Maruniaka a poslanca Mária Pardavého. Za zapisovateľku Eleonóru Lošonskú, pracovníčku OcÚ.

Uznesenie č. 32/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

2) *Kontrola plnenia uznesení*

Starosta obce informoval prítomných, že ku dňu konania zasadania OZ sú splnené všetky prijaté uznesenia.

Uznesenie č. 33/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

3) *Schválenie Zmien a doplnkov č.1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice, prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Dolné Lovčice č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice*

Obec Dolné Lovčice pristúpila k obstarávaniu **Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce (ÚPn)** na základe aktuálnych potrieb rozvoja obce, investičných zámerov a požiadaviek občanov či subjektov pôsobiacich v území. Celý proces obstarávania prebiehal v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2025 bol riadne predložený na zákonom stanovené prerokovanie. V stanovenej lehote boli uplatnené pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli vyhodnotené spracovateľom územného plánu a obcou (tvoria prílohu č. 2 uznesenia). K návrhu bolo taktiež vydané zákonom vyžadované **kladné/záväzné stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava** (oddelenia územného plánovania).

Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice bol zverejnený spôsobom obvyklým, t. j. na úradnej tabuli, na CUETe a na internetovej stránke obce, občania boli informovaní o zverejnení miestnym rozhlasom. Všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s uvedeným materiálom a mali možnosť ho pripomienkovať. K uvedenému návrhu nemali poslanci pripomienky.
V nadväznosti na uvedené dal starosta hlasovať o schválení:

Uznesenie č. 34/2026 OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Lovčice po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice (príloha č. 1 k uzn. č. 34/2026)

b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice

c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania zo dňa 15.07.2026 č. 25991/2026-21.1.1. z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice podľa § 25 stavebného zákon

2. Schvaľuje

a) Zmeny a doplnky 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice (príloha č. 2 k uzn. č. 34/2026)

c) **VZN č.1/2026,** ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice

3. Ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie **VZN č. 1/2026** na dobu 15 dní a Záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2025 na dobu 30 dní
Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 01/2025

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Záväznú časť Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice schvaľovacou doložkou
Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 01/2025

c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2025

d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice v obci (Obecný úrad v Dolných Lovčiciach), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2025

Hlasovanie:
za: 4 (Maruniak, Ondreička, Pardavý, Suchoň)
proti: **0**
zdržal sa: **0**

4) <u>Rôzne</u>

a) Starosta obce oboznámil prítomných s doručenou žiadosťou nájomcu **Miroslava Podskoča, WOMBAIO s. r. o., IČO: 57 331 537**, o udelenie súhlasu s vybudovaním a prevádzkovaním terasy pri prevádzke pohostinstva na prenajatom priestore na adrese

Trnavská 5, Dolné Lovčice, parcela registra „C“ parc. č. 1/9.Žiadateľ uviedol, že jeho zámerom je vybudovanie terasy, čím sa rozšíria a skvalitnia služby poskytované v rámci prevádzky pohostinstva a vytvorí upravený priestor pre obyvateľov obce a návštevníkov. Vybudovanie terasy a súvisiace úpravy a vybavenie priestoru plánuje realizovať z vlastných finančných prostriedkov, pričom nedôjde k zmene výšky pôvodne dohodnutého nájomného. Nájomca zároveň deklaroval pripravenosť rešpektovať podmienky stanovené obcou a príslušné právne, stavebné, bezpečnostné a prevádzkové požiadavky.

V rámci prerokovania bolo konštatované, že priestor pohostinstva je obcou prenajatý na základe Zmluvy o nájme č. 1/2025 zo dňa 16. 12. 2025.

Situačný výkres s konkrétnym popisom projektu má tvoriť prílohu k dodatku k nájomnej zmluve. Zámer bude realizovaný na náklady nájomcu **bez finančnej účasti, refundácie alebo náhrady nákladov zo strany obce**. Prípadné potrebné stavebné konanie, ohlásenie drobnej stavby alebo splnenie ďalších zákonných podmienok zabezpečí nájomca v rozsahu vyplývajúcom z platných právnych predpisov.

Poslanci po prerokovaní žiadosti navrhli udeliť súhlas obce s vybudovaním a prevádzkovaním terasy za podmienok stanovených obcou.

Návrh na úpravu vzájomných práv a povinností zmluvných strán formou dodatku k nájomnej zmluve bude predložený na prerokovanie na najbližšom rokovaní.

b) Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14. 5. 2026 vystúpil občan obce p. Marián Šomka, ktorý upozornil na nepriaznivú situáciu súvisiacu s chovom väčšieho množstva ošípaných, husí a kačíc na susednom pozemku v spoluvlastníctve pani Gocolákovej a pani Iľaščíkovej, pričom poukázal najmä na nadmerný zápach a zhoršené podmienky bývania v okolí. Zároveň informoval poslancov, že v uvedenej veci doručí na obecný úrad písomnú sťažnosť a petíciu podpísanú občanmi. Petícia bola následne doručená na obecný úrad. K petícii bol predložený jeden podpisový hárok s podpismi občanov.

   Dňa 5. 8. 2026 sa uskutočnilo pracovné rokovanie k prerokovaniu petície občanov za účasti Ing. Márie Iľaščíkovej a Andreja Iľaščíka. Menovaní boli oboznámení s obsahom petície a s podnetmi občanov týkajúcimi sa chovu ošípaných a hydiny a jeho možných negatívnych vplyvov na okolité nehnuteľnosti a kvalitu bývania. V rámci diskusie starosta obce uviedol, že Ing. Mária Iľaščíková a Andrej Iľaščík majú v obci Dolné Lovčice evidovaný trvalý pobyt, pričom sa podľa dostupných informácií na uvedenej adrese dlhodobo nezdržiavajú.

   Ing. Mária Iľaščíková sa vyjadrila k predmetu petície a uviedla, že chov ošípaných a hydiny je určený pre vlastnú spotrebu, o chov sa riadne stará aj keď sa v našej obci nezdržiava. Zároveň prisľúbila, že pristúpi k zníženiu počtu chovaných zvierat.

   Starosta obce apeloval na Ing. Máriu Iľaščíkovú a Andreja Iľaščíka, aby prijímali primerané opatrenia smerujúce k minimalizácii prípadných negatívnych vplyvov chovu na okolité nehnuteľnosti a kvalitu života susedov. V rámci pracovného rokovania boli prerokované podnety uvedené v petícii a stanoviská dotknutých osôb. Prítomní boli zároveň oboznámení s možným ďalším postupom obce pri riešení predmetnej veci.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12. 8. 2026 vystúpil hosť rokovania Ing. Jozef Janík, ktorý sa pripojil k petícii a vyjadril sa k situácii súvisiacej s chovom hospodárskych zvierat a hydiny v obci. Uviedol, že sa tiež stretáva s nepríjemným zápachom a ďalšími problematickými prejavmi uvedeného chovu, s tým, že situácia pre obyvateľov obce, žijúcich v okolí, presiahla hranice únosnosti. V diskusii zároveň navrhol, aby obec zvážila možnosť vypracovania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým by boli upravené podmienky chovu hospodárskych zvierat a hydiny na území obce. Návrh Ing. Jozefa Janíka bol predmetom diskusie.

Vzhľadom na potrebu ďalšieho posúdenia predmetnej problematiky a náročnosť prípravy všeobecne záväzného nariadenia, na základe ktorého by bolo možné v súlade s vecne príslušným právnym predpisom riešiť danú situáciu, nebolo v tejto veci prijaté uznesenie. Bolo však konštatované, že obec sa bude možnosťou vypracovania všeobecne záväzného nariadenia v tejto veci zaoberať.

5) Diskusia

V rámci diskusie poslanci neformálne diskutovali.

6) Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom za účasť na zasadnutí OZ, za všetky návrhy a plodnú diskusiu. Na záver ukončil zasadnutie.

Prílohy:
1) Prezenčná listina
2) Správa o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice
3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčíc
4) VZN č.1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Dolné Lovčice

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Mgr. Vladimír Maruniak .....

2./ Mário Pardavý .....

Zapísala: Eleonóra Lošonská, prac. OcÚ