



ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH §22
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 DOLNÉ LOVČICE**

M 1 : 2 880



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2026

LEGENDA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍV, KOMERCIE A SLUŽIEB
- AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PRÍSLUŠAJÚCE K POLNOHOSP. VÝROBE
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- PLOCHY ŠPECIFICKÝCH AREÁLOV REKREAČIE
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE
- BIODORODOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - KRUPSKÝ POTOK - POTOK BLAVA (NEZASAHOVAŤ DO PLOCHY 20 M NA KAŽDÚ STRANU BARIÉROVÝMI PRVKAMI, OPLOTENAMI, RESP. SEM NEUMIESTŇOVAŤ BUDOVY A STAVBY)
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIODORODOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADNÝM RIZIKOM
- ÚZEMIE VÝROBNEHO AREÁLU V LOKALITE C2-2 (PODMIENKA SPRÁVCU VODNÉHO TOKU - VYPRACOVAŤ HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET - HLADINOVÝ REŽIM S URČENÍM HLADINY PRI PRIETOKU Q100, RESP. NAVRHNÚŤ ADEKVÁTNE PROTIPOVODNOVÉ OPATRENIA
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UPN-Z ALEBO UŠ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
- 1) ZBERNÝ DVOR ODPADU, KOMPOSTOVISKO
 - 2) ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- 3) ÚPRAVA CESTY III. TRIEDY PRE KATEGÓRIU CESTY C 7,5/70 A V ZASTAVANOM ÚZEMÍ VO FUNKČNEJ TRIEDE B3 KATEGÓRIE MZ 8,5 (8,0)/50 VRÁTANE ODVODNENIA
 - 4) PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA PRI CESTE III. TRIEDY V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ (PÁSY IZO-LAČNEJ ZELENE)
 - 5) CHODNÍKY D3, CYKLOCHODNÍKY D3, D2, CYKLOTRASY D2 (CYKLISTICKÉ PÁSY, CYKLISTICKÉ PRUHY) VRÁTANE VEREJNEJ ZELENE V ZMYSLE NÁVRHU, RESP. SPRACOVANÝCH ŠTÚDIÍ
 - 6) ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA (B3) - PRÍPOJOVACIE OBLÚKY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ (MK)
 - 7) MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH V ZMYSLE NÁVRHU
 - 8) ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH V ZMYSLE NÁVRHU
 - 9) MIESTNE OBSLUŽNÉ A UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIE
 - 10) ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIE
 - 11) ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH V LOKALITÁCH A V ROZSAHU PODĽA POTREBY (NAJMÁ V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE) V ZMYSLE NÁVRHU RIEŠENIA
 - 12) ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY V LOKALITE CINTORÍNA
 - 13) VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
 - 14) REZERVOVAŤ PLOCHY PRE ZASTÁVKY HD, CHODNÍK, VEREJNÚ ZELEŇ
 - 15) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK S PRÍSLUŠENSTVOM
 - 16) ÚPRAVA OSTATNÉHO JESTVUJÚCEHO DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELENĽ)
 - 17) REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K. Ú. OBCE DOLNÉ LOVČICE
 - 18) REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, PRIEPUSTOV, LÁVKOV, MOSTOV A POD. V K. Ú. OBCE DOLNÉ LOVČICE
 - 19) ÚPRAVA PRIECESŤI A DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V TRASE ŽELEZNICE
 - 20) VODOVODNÁ SIETĽ V CELEJ OBČI
 - 21) SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ SIETĽ V CELEJ OBČI (VRÁTANE PRÍSLUŠNÝCH OBJEKTOV)
 - 22) STL ROZVODY PLYNU V CELEJ OBČI
 - 23) VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
 - 24) VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/0,4 KV
 - 25) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO 220 KV VEDENIA Č. 274 NA VEDENIE 2 X 400 KV
 - 26) VÝSTAVBA NOVÉHO VEDENIA 400 KV, KTORÉ BUDE SLUŽIŤ NA POSILNENIE PREPOJENIA EL. STANICE KRÍŽOVANY A NOVEJ EL. STANICE JASLOVSKÉ BOHUNICE
 - 27) VÝSTAVBA VEREJNEHO OSVETLENIA
 - 28) VÝSTAVBA OZNAMOVACÍCH VEDENÍ
- ARCHITEKTONICKÉ PAMIAJKY A SOLITÉRY
- KAMENNÝ CINTORÍNSKÝ KRÍŽ S KORPUSOM
 - SÚSOŠIE IMMACULATY
 - KAPLNKA
 - SOCHA SV. JOZEFA
 - ZVONICA
 - HISTORICKÁ VZRASŤLÁ ZELEŇ

ZMENA 01/2025

- LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)
- NÁVRH
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH §22
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 DOLNÉ LOVČICE**

M 1 : 2 880



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2026