



ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH §22

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE

M 1 : 2 880



KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2026

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY A OBJEKTY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RODINNÉ DOMY
			PLOCHY A OBJEKTY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY A OBJEKTY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY A OBJEKTY REKREÁCIE
			PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - PRIEMYSelnÁ VÝROBA A SLUŽBY
			PLOCHY AREÁLU ZBERNÉHO DVORU ODPADOV A KOMPOSTOVISKA
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PLOŠNEJ
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
			PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ - ZÁHRADY ZA RD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY ZELENÉ LEMUJÚCE KOMUNIKÁCIE
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - SÚRKOMNÁ ZELEN MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE A KRAJINNÁ ZELEN
			KRAJINNÁ LÍNOVÁ ZELEN - LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANNÁ, ALEJE POZDĽ CIEŤ A VETROLAMY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - 4 NAJLEPŠIE / OSTATNÉ BONITY
			VODNÉ TOKY
			PLOCHY VYBAVENOSTI ŽSR - ŽEL. TRATĚ BRATISLAVA - ŽILINA
			DIAĽNICA D1
			CESTY III. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU
			NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNEJ A TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMIA BIKORIDORU REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			KONIEC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PODĽA ZÁK. Č. 135/1961ZB. (CESTNÝ ZÁKON)
			OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT (SÚVISLÉ LOKALITY / PRIELUKY)
			DETSKÉ IHRISKO
			ARCHITEKTONICKÉ PAMIAJKY A SOLITÉRY
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

ZMENA 01/2025

	LOKALITA LÍNOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHNUITÉ NA ZRUŠENIE

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH §22

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE

M 1 : 2 880



KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - LEGENDA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2026