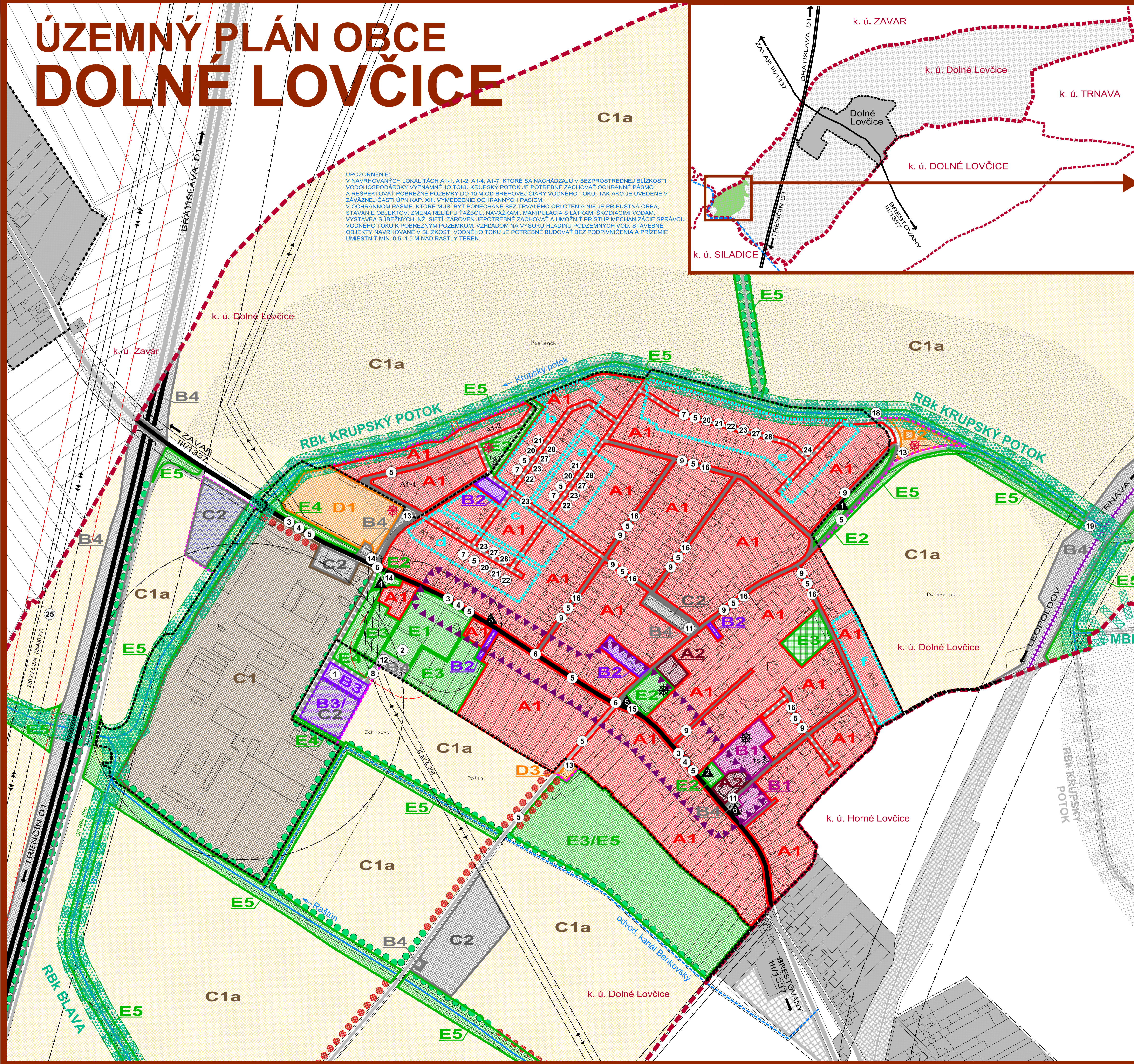
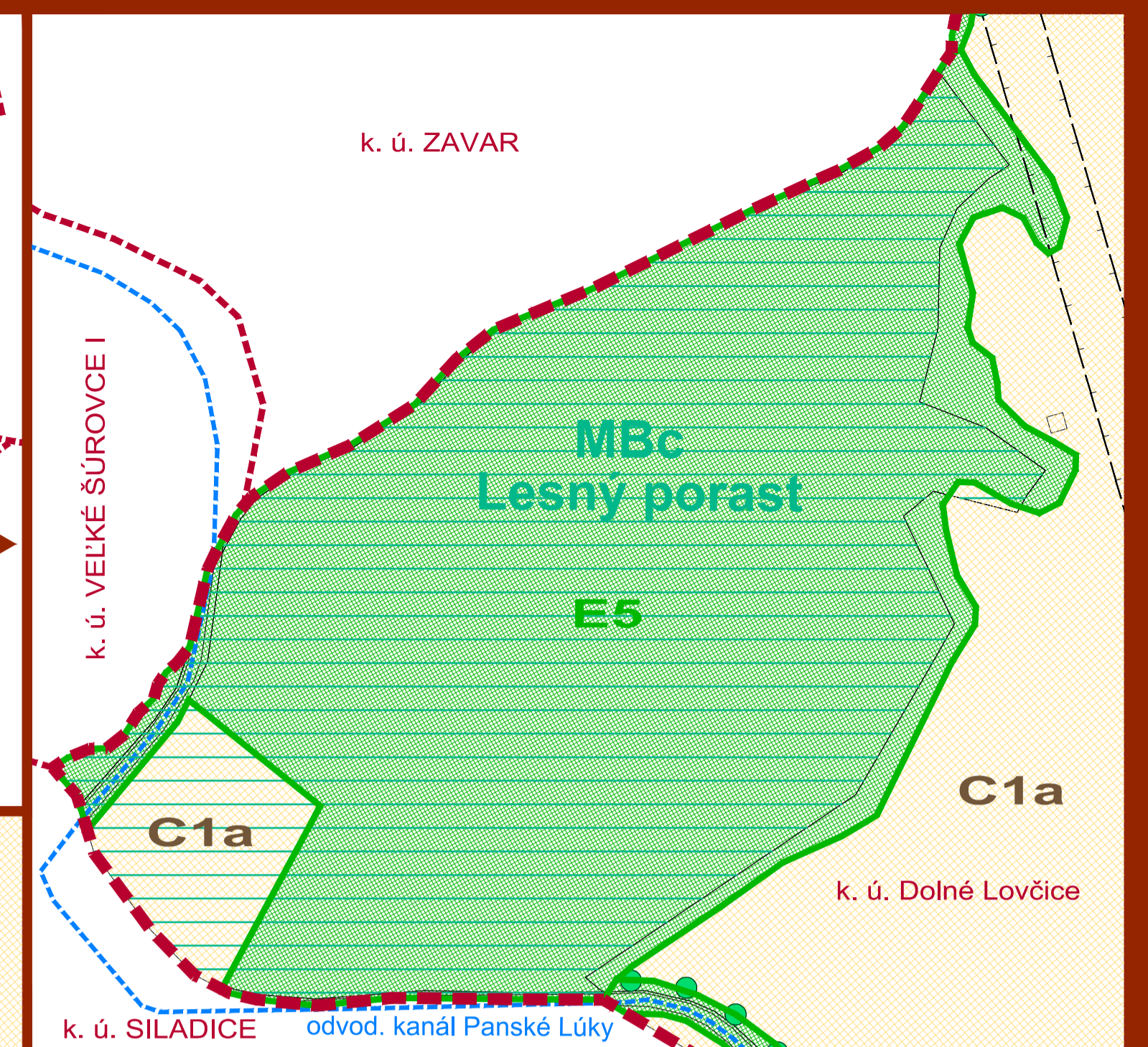
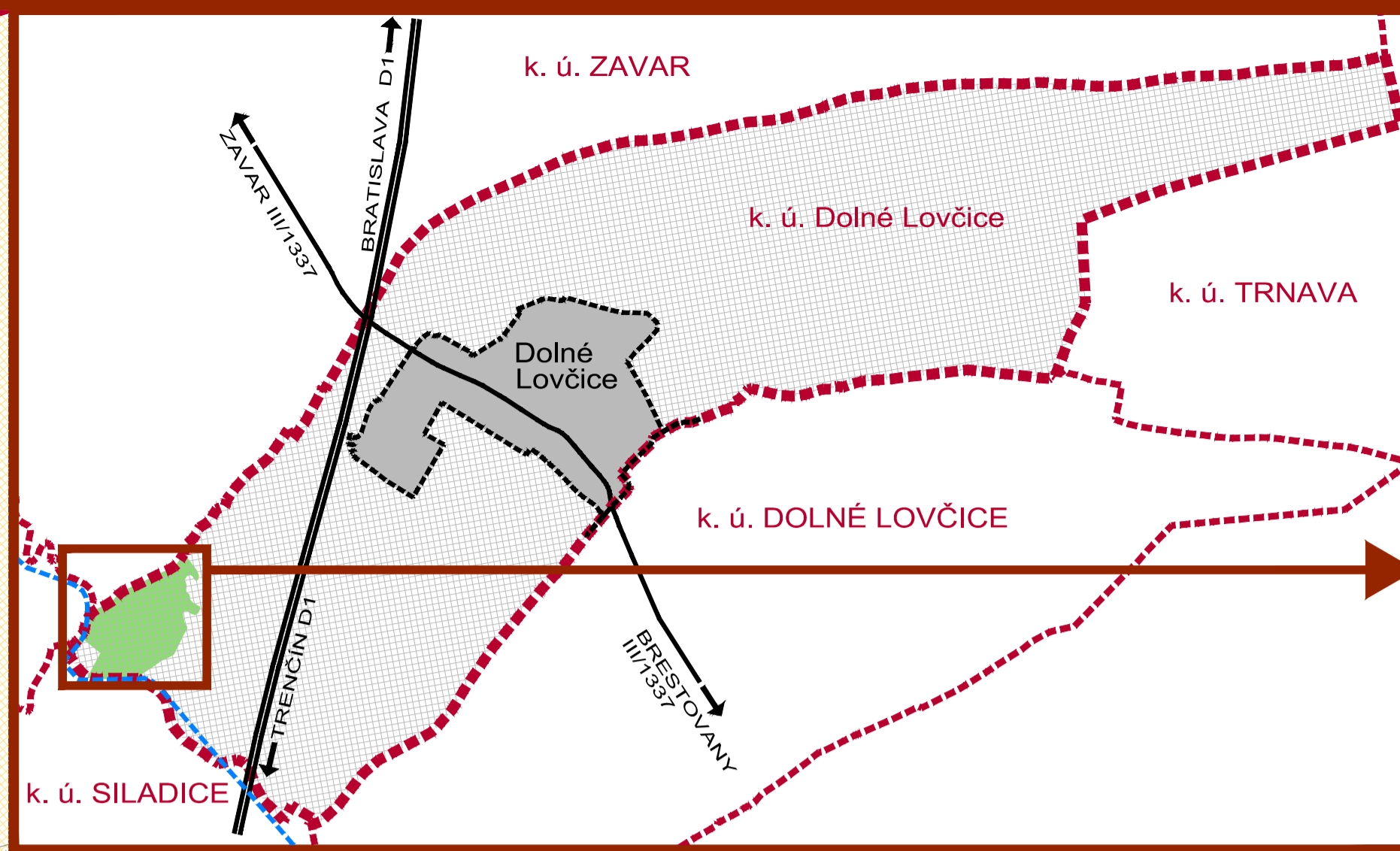


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE

UPOZORNENIE:
V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH A1-1, A1-2, A1-4, A1-7, KTORÉ SA NACHÁZAJÚ V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI VODNÝCH PŮD A VÝZNAMNEHO TOKU KRUPSKÝ POTOK JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ OCHRANNÉ PÁSMO A RESPEKTOVAŤ POBEŽNÉ POZEMKY DO 10 M OD BREHOVEJ CIARY VODNEHO TOKU, TAK AKO JE UVEDENÉ V ZÁVAZNEJ ČASŤI ÚPN KAP. XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.
V OCHRANNOM PÁSME, KTORÉ MUSÍ BYŤ PONECHANÉ BEZ TRVALÉHO OPLOTENIA NIE JE PRÍPUŠTNÁ ORBA, STAVANIE OBJEKTOV, ZMENA RELIEFU, TAZBOU, NAVÁŽKAMI, MANIPULÁCIA S LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI VOĎAM, VÝSTAVBA SÚBEŽNÝCH INŽ. SIETÍ, ZÁROVEN, JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ A UMOŽNIŤ PRÍSTUP MECHANIZÁCIE SPRÁVCU VODNEHO TOKU K POBEŽNÝM POZEMKOM, VZHĽADOM NA VYSOKÚ HLADINU PODZEMNÝCH VÔD, STAVEBNÉ OBJEKTY NAVRHOVANÉ V BLÍZKOSTI VODNEHO TOKU JE POTREBNÉ BUDOVAŤ BEZ PODPVIČNENIA A PRÍZEMIE UMIESTNIŤ MIN. 0,5-1,0 M NAD RASTLÝ TEREN.



LEGENDA

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		PLOCHY CINTORINOV
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ		PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE		PLOCHY SUKROMNEJ ZELENE
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZASTAVBY - RODINNÉ DOMY		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
	PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZASTAVBY - BYTOVÉ DOMY		PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINEJ ZELENE
	PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - KRUPSKÝ POTOK, POTOK BLAVA (ZACHOVAVAŤ DO PLOCHY 20 M NA KAŽDÚ STRANU BAREROVÝMI PRVKMI OPLOTENIAMI, RESP. SEMI NEUMIESTŇOVAŤ BUDOVI A STAVBY)
	AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
	AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		INTERAKČNÝ PRVK LINDOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		ÚZEMIE SO STREDNÝM RÁDOVNÝM RIZIKOM
	PLOCHY PRÍSLUŠIACE K POĽNOHOSP. VÝROBE		ÚZEMIE VÝROBNEHO AREÁLU V LOKALITE C2-2 (PODMIENKA SPRÁVCU VODNEHO TOKU - VYPRACOVAŤ HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET - HLADINOVÝ REŽIM S URČENÍM HLADINY PRI PRIETOKU D100, RESP. NAVRHNÚŤ ADEKVÁTNE PROTIPODROBNÉ OPATRENIA)
	PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY		HRANICA LOKALIT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z ALEBO ÚS
	PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV		ZOZNAM LOKALIT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN-Z ALEBO ÚS:
	PLOCHY REKREAČNO-RELAXAČNÝCH AREÁLOV		a) Za humnami I (A1-3)
	PLOCHY ŠPECIFICKÝCH AREÁLOV REKREÁCIE		b) Za humnami II (A1-4)
			c) Pod orechmi I (A1-5)
			d) Pod orechmi II (A1-6)
			e) Dolná (A1-7)
			f) Veľká (A1-8)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY**
- zberný dvor odpadu, kompostovisko
 - rozšírenie cintorína
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- úprava cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3 kategórie M2 8,5 (8,0)/50 vrátane odvodnenia
 - protiuhľokové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území (pásy lizo-lačnej zelene)
 - chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklotrasy D2 (cyklistické pásy, cyklistické pruhy) vrátane verejnej zelene v zmysle návrhu, resp. spracovaných štúdií
 - zberná komunikácia (B3) – pripojovacie oblúky miestnych komunikácií (MK)
 - miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
 - účelové komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
 - miestne obslužné a upokožené komunikácie - rekonštrukcie
 - účelové komunikácie - rekonštrukcie
 - odstavné a parkovacie plochy na verejných priestranstvách v lokalitách a v rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obce) v zmysle návrhu riešenia
 - odstavné a parkovacie plochy v lokalite cintorína
 - výbudovanie dopravných plôch pre rekreačno-sportové lokality
 - rezervovať plochy pre zastávky HD, chodník, verejnú zeleň
 - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok s prístupnosťou
 - úprava ostatného jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
 - rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú. obce Dolné Lovčice
 - rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, prepisov, lávkov, mostov a pod. v k. ú. obce Dolné Lovčice
 - úprava priestruží (najmä v centrálnej časti obce) v zmysle návrhu riešenia
 - vodovodná sieť v celej obci
 - splašková kanalizačná sieť v celej obci (vrátane prístupných objektov)
 - STL rozvody plynu v celej obci
 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 220/4 kV
 - výstavba nového vedenia 400 kV, ktoré bude slúžiť na posilnenie prepojenia el. stanice Krížovany a novej el. stanice Jaslovské Bohunice
 - výstavba verejného osvetlenia
 - výstavba oznamovacích vedení
- ARCHITECTONICKE PAMIATKY A SOLITÉRY**
- Kamenný cintorínsky kríž s korpusom
 - Súsošie Immaculaty
 - Kaplnka
 - Socha sv. Jozefa
 - Zvonica
 - Historická vzrastlá zeleň
- OBEC DOLNÉ LOVČICE**
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE
BOL SCHVAĽENÝ V OBEČNOM ZASTUPITELSTVE
DŇA 07.09.2018 UZN. Č. 29/2018 A JEHO ZÁVAZNÁ
ČASŤ BOLA VYHLÁŠENÁ VZN. Č. 1/2018
OPRÁVNENÁ OSOBA : FRANTIŠEK JURIS
PODPIS :
- PEČIATKA :

ČISTOPIS
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÉ LOVČICE**

M 1 : 2 880

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: AUGUST, 2018