

## **ZÁPISNICA**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Lovčiciach (ďalej aj „OZ“),  
konaného dňa 18.09.2020 v sále KD

### ***Prítomní:***

Starosta obce : 1

Počet poslancov : 4

Hl. kontrolór obce : 1

Pracovníčky OcÚ : 2

Hostia: 8

Prítomní spolu: 16, podľa prezenčnej listiny.

### ***1) Otvorenie***

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Tomáš Bartovič. Poslanec Mgr. Maruniak sa ospravedlnil. Zasadnutia sa zúčastnili štyria poslanci, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Starosta obce, Ing. Tomáš Bartovič, predložil poslancom na schválenie zverejnený návrh programu zasadnutia OZ.

### **Uznesenie č. 24/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zverejnený program zasadnutia:

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie overovateľov a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Mgr. Viera Toporek - žiadosť o odkúpenie pozemku
4. Tomáš Ekhardt - žiadosť o vyjadrenie
5. Žiadosť OŠK o navýšenie dotácie
6. Odovzdanie vodných stavieb v lokalite Vaniga III do prevádzky Tavos, a.s. ; návrh zmlúv o prevádzkovaní vody a kanalizácie v lokalite Vaniga III
7. Žiadosť hlavnej kontrolórky- možnosť podnikat'
8. Správa audítora za rok 2019
9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Lovčice k Záverečnému účtu obce za rok 2019
10. Záverečný účet obce Dolné Lovčice za rok 2019
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

za: **4** ( Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková )

proti : **0**

zdržal sa : **0**

### Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslankyňu Bc. Radku Šiškovú a poslanca Mgr. Ing. Tomáša Ondreičku. Za zapisovateľku určil Eleonóru Lošonskú, pracovníčku OcÚ.

### **Uznesenie č. 25/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce, Ing. Tomáš Bartovič, vyzval poslancov na doplnenie bodov programu. Keďže poslanci nemali žiadne návrhy na doplnenie bodov programu, rokovanie pokračovalo podľa schváleného programu.

#### 2) Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval prítomných, že k dnešnému dňu sú splnené všetky prijaté uznesenia.

### **Uznesenie č. 26//2020OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

#### 3) Mgr. Viera Toporek - žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta informoval všetkých prítomných o žiadosti od Mgr. Toporek o odkúpenie obecného pozemku na základe geometrického plánu č. G1 1135/2020. Jedná sa o pozemok pred nehnuteľnosťou Mgr. Toporek. Všetci poslanci boli s uvedeným materiálom v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení.

Nasledovala diskusia, v rámci ktorej Mgr. Toporek odpovedala na otázky poslancov ohľadom predloženej žiadosti. Pozemok sa nachádza v centre obce. Dôvodom pre odkúpenie pozemku je zarovnanie pozemkov a výstavba oplotenia. Na požadovanom pozemku sa nachádza z časti verejnoprospešná stavba - „obecná“ kanalizačná šachta, ktorá musí byť prístupná pre spoločnosť TAVOS, a.s. Po zodpovedaní všetkých otázok zo strany poslancov bolo obecným zastupiteľstvom prijaté nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 27/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje predaj** pozemku K CN par. č. 163/40 o výmere 11 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu zo dňa 4.12.2019, úradne overeného dňa 21.08.2020 pod číslom G1 1135/2020, v katastri obce Dolné Lovčice vo vlastníctve Obce Dolné Lovčice podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva Mgr. Viery Toporek.

Hlasovanie:

za: **2** (Juriš, Maruniaková)

proti : **2** (Ondreička, Šišková)  
zdržal sa : **0**

**Uvedené uznesenie nebolo prijaté.**

4) Tomáš Ekhardt - žiadosť o vyjadrenie

Starosta informoval prítomných poslancov o žiadosti p. Tomáša Ekhardta o vyjadrenie súhlasu k Urbanistickej štúdii pre stavbu IBV Dolné Lovčice – Za humnami II. Všetci poslanci boli s uvedeným materiálom v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení. Nasledovala diskusia, v rámci ktorej Ing. Rastislav Ušák, projektový zástupca investora p. Ekhardta odpovedal na otázky poslancov OZ ohľadom predloženej urbanistickej štúdie. Uvedená štúdia rieši dobudovanie napojenia komunikácie z lokality „Za humnami“ na miestnu komunikáciu na Mierovej ulici. Ďalej rieši napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Po zodpovedaní všetkých otázok zo strany poslancov boli obecným zastupiteľstvom prijaté nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 28/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje zrušenie uznesenia** obecného zastupiteľstva **č. 40/2019 OZ**, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7.8.2019

***Uznesenie č. 40/2019 OZ***

*Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **súhlasí** s obsahom a rozsahom predloženej Urbanistickej štúdie v lokalite A1-4 „Za humnami II“ v zmysle schváleného Územného plánu obce Dolné Lovčice. Schvaľuje zadanie Urbanistickej štúdie za predpokladu dodržania podmienok stanovených v stavebnom zákone a dodržania platnej legislatívy.*

Hlasovanie:

za: **3** (Juriš, Ondreička, Šišková)  
proti : **0**  
zdržal sa : **1** (Maruniaková)

**Uznesenie č. 29/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **súhlasí** s obsahom a rozsahom predloženej Urbanistickej štúdie v lokalite A1-4 „Za humnami II“ - júl 2020 v zmysle schváleného Územného plánu obce Dolné Lovčice. Schvaľuje zadanie Urbanistickej štúdie za predpokladu dodržania podmienok stanovených v stavebnom zákone a dodržania platnej legislatívy.

Hlasovanie:

za: **3** (Juriš, Ondreička, Šišková)  
proti : **0**  
zdržal sa : **1** (Maruniaková)

**Uznesenie č. 30/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **odporúča** starostovi obce Dolné Lovčice Ing. Tomášovi Bartovičovi iniciovať stretnutie zástupcu DL Group- p. Karelovej s p. Ekhardtom na riešenie problematiky napojenia kanalizácie z lokality za Humnami na kanalizačnú sieť v lokalite JUH do najbližšieho rokovania Obecného zastupiteľstva v Dolných Lovčiciach.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

#### 5) Žiadosť OŠK o navýšenie dotácie

Starosta informoval prítomných o predloženej žiadosti obecného športového klubu OŠK Dolné Lovčice o navýšenie dotácie na financovanie výdavkov za mesiace 8-12/2020. Všetci poslanci boli s uvedenou žiadosťou v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení. Nasledovala diskusia, v rámci ktorej zástupca OŠK - Matej Ďuriš odpovedal na otázky poslancov ohľadom predloženej žiadosti. Po zodpovedaní všetkých otázok zo strany poslancov bolo obecným zastupiteľstvom prijaté nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 31/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** navýšenie dotácie pre OŠK vo výške 2000,- Eur na základe žiadosti doručenej dňa 31.7.2020.

Hlasovanie:

za: **4** ( Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková )

proti : **0**

zdržal sa : **0**

#### 6) Odovzdanie vodných stavieb v lokalite Vaniga III do prevádzky Tavos, a.s. ; návrh zmlúv o prevádzkovaní vody a kanalizácie v lokalite Vaniga III

Starosta informoval prítomných o doporučení zo spoločnosti TAVOS a.s. v súvislosti s uzatváraným prevádzkových zmlúv pre vodné stavby nachádzajúce sa v k.ú. Dolné Lovčice, realizované v rámci hlavnej stavby IBV VANIGA III na zrušenie prijatého uznesenia č.14/2018 a prijatie nového uznesenia.

Všetci poslanci boli s uvedenými materiálmi v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení .

Poslanci prijali nasledovné uznesenia.

#### **Uznesenie č. 32/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje zrušenie uznesenia** obecného zastupiteľstva č. **14/2018 OZ**, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.5.2018

### **Uznesenie č.14/2018 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach *schvaľuje* prevzatie časti vodnej stavby - vodovod a Odkanalizovanie odpadových vôd, realizovaných v rámci hlavnej stavby IBV VANIGA III, na pozemku registra C par.č. 119/4 č. LV č. 700 vo vlastníctve obce Dolné Lovčice, do prevádzky a údržby spoločnosti TAVOS, a.s.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

Následne poslanci prijali nasledovné uznesenia:

### **Uznesenie č. 33/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** odovzdanie vodných stavieb Odkanalizovanie odpadových vôd a Zásobovanie pitnou vodou realizovaných v rámci hlavnej stavby IBV VANIGA III, do prevádzky prevádzkovateľa Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO.36 252 484.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

### **Uznesenie č. 34/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach poveruje starostu obce podpisom zmlúv o prevádzkovaní vody a kanalizácie v lokalite Vaniga III so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO.36 252 484.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

### 7) Žiadosť hlavnej kontrolórky - možnosť podnikat'

Starosta informoval prítomných o žiadosti hlavnej kontrolórky vykonávať podnikateľskú činnosť. Všetci poslanci boli s uvedenými materiálmi v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení .

### **Uznesenie č. 35/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach *schvaľuje* podľa zákona SNR č.369/1990 Zb§18 odst.1 PhDr. Ing. Veronike Opálekovej možnosť podnikat' alebo vykonávať inú

zárobkovú činnosť, byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

#### 8) Správa audítora za rok 2019

Starosta v krátkosti informoval prítomných o priebehu auditu účtovnej závierky za rok 2019. So Správou audítora za rok 2019 boli všetci poslanci elektronicky oboznámení v dostatočnom predstihu.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 36/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** Správu audítora za rok 2019.

Úplné znenie Správy audítora za rok 2019 tvorí ako príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

#### 9) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Lovčice k Záverečnému účtu obce za rok 2019

Starosta informoval prítomných, že všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení so Stanoviskom hlavného kontrolóra obce za rok 2019 k Záverečnému účtu obce Dolné Lovčice za rok 2019. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 37/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2019 k Záverečnému účtu obce Dolné Lovčice za rok 2019.

Úplné znenie Stanoviska hlavného kontrolóra obce za rok 2019 k Záverečnému účtu obce Dolné Lovčice za rok 2019 tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

#### 10) Záverečný účet obce Dolné Lovčice za rok 2019

Návrh Záverečného účtu obce Dolné Lovčice bol zverejnený spôsobom obvyklým, t. j. na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, občania boli informovaní o zverejnení miestnym rozhlasom. Všetci poslanci boli s uvedeným materiálom v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení .

Na základe diskusie poslancov so starostom obce, hlavnou kontrolórkou obce a ekonómkou bola ekonómka obce poverená dopracovať do záverečného účtu pripomienky od poslankyne Šiškovej.

### **Uznesenie č. 38/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** Záverečný účet obce Dolné Lovčice a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

Úplné znenie Záverečného účtu obce Dolné Lovčice a celoročné hospodárenie za rok 2019 tvorí ako príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

### **Uznesenie č. 39/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** tvorbu rezervného fondu vo výške 4908,63 Eur.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

### *11) Rôzne*

- a) Starosta informoval všetkých prítomných, že obce majú možnosť podať žiadosť do 31. októbra 2020 o návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Výpadok podielovej dane z príjmov FO pre našu obec je vo výške 12775,- Eur. Splatnosť návratnej finančnej výpomoci je 7 rokov, prvá splátka bude uhradená v roku 2024.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 40/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **súhlasí s podaním žiadosti o návratnú finančnú pomoc** na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 12775,- Eur.

Hlasovanie:

za: **4** (Juriš, Maruniaková, Ondreička, Šišková)

proti : **0**

zdržal sa : **0**

- b) Starosta ďalej informoval prítomných, že obce majú možnosť v zmysle zákona č.447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanoviť na svojom území poplatok za rozvoj. Pre zavedenie poplatku za rozvoj je nutné spracovanie všeobecne záväzného nariadenia /VZN/. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a musí byť použitý len na kapitálové výdavky súvisiace s rozvojom obce.  
Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.
- c) Informácia k rekonštrukcii chodníka na ulici Marka Čulena v súvislosti s realizáciou pokládky optickej siete.  
Práce by mali byť vykonané v priebehu mesiaca október. Bude zachovaný zelený pás a chodník bude zrealizovaný zo zámkovej dlažby.  
Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.
- d) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Lovčice (ďalej PHSR). Starosta informoval prítomných, že obec Dolné Lovčice má uvedený dokument spracovaný na obdobie od **1.7.2015 do 31.12.2020** a o možnosti spracovania PHSR na nasledujúce obdobie prostredníctvom združenia ZOMOT Trnava.  
Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.
- e) Kamerový systém /KS/. Starosta informoval o možnostiach realizácie kamerového systému na bikrosovej dráhe – vybudovanie kamerového systému pri bikrosovej dráhe je technicky náročné na realizáciu.  
Starosta navrhol rozšírenie kamerového systému o dve kamery do areálu MŠ, uvedené kamery by monitorovali priestory novovybudovaného detského ihriska.  
Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.
- f) Pán Jozef Adamec st. sa obrátil na starostu obce a poslancov s otázkou, či bola na OcÚ predložená žiadosť p. Martina Ďuriša na prestavbu stolárskej dielne na bytový dom. P. Adamec, bývalý starosta obce konštatoval, že p. Ďuriš dostal v minulosti súhlasné stanovisko od obce pre vybudovanie stolárskej dielne a ako občan, ktorý býva v susedstve stolárskej dielne nesúhlasí s jej prestavbou, nakoľko pripravovaný zámer p. Ďuriša vykazuje znaky prestavby na ubytovňu. Do rozpravy sa zapojila aj Ing. Danka Janíková, ktorá ako zástupca blízkej osoby vyjadrila k pripravovanému zámeru p. Ďuriša taktiež nesúhlasné stanovisko. Ďalej konštatovala, že stavba je podľa ÚPD v lokalite C2 - pozemky určené pre priemyselnú výrobu.

Starosta uviedol, že p. Ďuriš podal žiadosť o vyjadrenie k pripravovanému zámeru obecnému zastupiteľstvu, no žiadosť nebola zaradená do programu, nakoľko poslanci na pracovnom stretnutí vzniesli požiadavku, aby p. Ďuriš svoj zámer najskôr odprezentoval pred občanmi obce a až následne bude žiadosť prejednávaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.



Nakoľko obec Dolné Lovčice má spracovaný Územný plán obce, kde sú zadefinované funkčné využitia územia, p. Ďuriš by musel podať návrh na zmenu ÚPD.

Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

- g) Poslanec Juriš - navrhol apelovať na majiteľov rodinných domov, aby odvádzali dažďovú vodu v rámci svojich pozemkov.

Poslanci vzali uvedenú informáciu na vedomie.

- h) Poslančkyňa Maruniaková mala otázky ohľadom:

- zriadenia kompostoviska na pozemku, kde je skládka haluzoviny
- osadenia smetných nádob na psie exkrementy
- kontajner na menší elektroodpad
- možnosti zákazu podomového výkupu odpadu
- rozbitého riadu v inventári pre spoločenskú miestnosť u Gorazda

Starosta na všetky otázky podal odpovede. Uviedol, že smetné nádoby na exkrementy budú umiestnené na verejnom priestranstve pri zvonici, pri Krátkych smerom na „orechovú“ cestu a pri bytovkách na Gorazdovej ulici.

- i) Starosta informoval prítomných o aktuálnej situácii v súvislosti so zámerom spoločnosti EWIA vybudovať Centrum cirkulárnej ekonomiky CCE v katastri obce Zavar.

Naša obec zaslala na MŽP SR pripomienky za obec a 2 pripomienky od občanov. Starosta ďalej informoval, že by malo prebehnúť stretnutie s p. Bročkom, primátorom mesta Trnava, ohľadom problematiky komunálneho odpadu a možnosti budovania mestskej spaľovne.

Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

- j) Informácia k cyklochodníku smerom do Zavara. Je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Stavebné povolenie je v štádiu vybavovania.

Poslanci vzali uvedenú informáciu na vedomie.

## *12) Diskusia*

V rámci diskusie poslanci neformálne diskutovali.

## *13) Záver*

Starosta poďakoval všetkým poslancom a všetkým zúčastneným za účasť na zasadnutí OZ, za všetky návrhy a plodnú diskusiu.

Na záver ukončil zasadnutie.

Prílohy:

príloha č.1: Správu audítora za rok 2019

príloha č.2: Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Lovčice k Záverečnému účtu obce za rok 2019

príloha č.3: Záverečný účet obce za rok 2019

Ing. Tomáš Bartovič  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

1./ Bc. Radka Šišková .....

2./ Mgr. Ing. Tomáš Ondreička .....

Zapísala: Eleonóra Lošonská, prac. OcÚ