

# O B E C D O L N É L O V Č I C E

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

**č. 2/2022**

### **o miestnom poplatku za rozvoj v obci Dolné Lovčice**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2022
- zverejnený na CUET dňa: 28.11.2022
- zverejnený na webovom sídle dňa: 28.11.2022
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 8.12.2022
- doručené pripomienky v počte: 1
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 8.12.2022
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Dolných Lovčiciach dňa 13.12.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 14.12.2022 zvesené z úradnej tabule dňa 29.12.2022

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od 14.12.2022 do 29.12.2022

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 14.12.2022

**VZN nadobúda účinnosť dňom  
1.1.2023**

Tomáš Bartovič  
starosta obce

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÉ LOVČICE**  
**Č. 2/2022**  
**O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI DOLNÉ LOVČICE**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s ustanovením §2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov(ďalej len „Zákon o miestnom poplatku za rozvoj“, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „ VZN).

## **§ 1**

### **Základné ustanovenia a predmet VZN**

1. Týmto VZN sa ustanovuje pre katastrálne územie obce Dolné Lovčice (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").
2. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu, účelu využitia a umiestnenia stavieb a upresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Dolné Lovčice.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť sú obsiahnuté v zákone č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení.

## **§ 2**

### **Predmet poplatku za rozvoj**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,
- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, (1) ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").
- 1 § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov*
- 2 § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*
- 3 § 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*
- 4 § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*
- 5 § 2 ods. 2 a 9 až 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*
- 6 § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.*
- 7 § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.*
- 8 § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- 9 § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.*
- 10 § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.*

*11 Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.*

b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu, (2)

c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (3) alebo

d) ktorá je dodatočne povolená. (4)

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

(3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je :

a) údržba, oprava, rekonštrukcia, alebo modernizácia bytového domu, (5) pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,

c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,

d) stavba alebo časť stavby :

1. sociálneho bývania (6) alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,

3. zdravotníckeho zariadenia, (7)

4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, (8) na stredné vzdelávanie, (9) na vyššie odborné vzdelávanie, (10) na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb, (11)

6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

7. slúžiaca na obranu štátu, (2)

8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

9. slúžiaca na športové účely,

10. významnej investície podľa osobitného predpisu. (12)

*(12 Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

*13 § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).*

e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>,

f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.

(4) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

### § 3

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 6.

### § 4

#### **Poplatník**

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi (13) vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

### § 5

#### **Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach (14) stavby.

14 § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.

15 § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

### § 6

## **Sadzba poplatku za rozvoj**

Sadzba poplatku za rozvoj je 10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre nižšie uvedené stavby (§ 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.):

stavby na bývanie,

stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby.

Sadzba poplatku za rozvoj podľa tohto článku VZN sa uplatňuje jednotne pre celé územie obce - katastrálne územie Dolné Lovčice, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa zrealizovala stavba podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z., nachádza v intraviláne alebo extraviláne obce, nie je na účely VZN relevantná. Územie obce pozostáva len z 1 katastrálneho územia - k. ú. Dolné Lovčice.

## **§ 7**

### **Výpočet poplatku za rozvoj**

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1.

(2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku podľa § 5 sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

(4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.

(5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## **§ 8**

### **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím, vydaným v súlade s podmienkami tohto VZN.

(2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.

(3) Ak zastupuje poplatník zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný v dvoch splátkach vyčíslenej poplatkovej povinnosti a stanovenej rozhodnutím podľa odseku (1) ako celkový poplatok, a to

a) 50 percent z celkového poplatku do 15 dní od prevzatia stavebného povolenia s vyznačením právoplatnosti poplatníkom a/alebo jeho určeným zástupcom,

b) 50 percent z celkového poplatku pred vydaním kolaudačného rozhodnutia spoplatnenej stavby, pričom doklad o zaplatení celého poplatku bude nevyhnutným podkladom pre nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

(2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

(3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 8 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

(1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov (16) súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

*16 Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

a) zariadenia starostlivosti o deti,

b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

(3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v jej jednotlivej časti, v ktorej súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala a to vo výške max. 50 percent takto vybraného poplatku v tejto jednotlivej časti obce, pričom zvyšných 50 percent bude použitých v inej /iných/ častiach obce.

## § 11

### **Správa poplatku za rozvoj**

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, (17) ak § 4, § 7 až 10 tohto nariadenia neustanovujú inak.

*17 Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

- (4) Výnos z poplatku za rozvoj sa vedie na osobitných účtoch obce.

Obec najmenej raz ročne zverejní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

## § 12

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné podrobnosti a informácie o predmete a podmienkach uplatnenia poplatku za rozvoj ustanovuje zákon č.447/2015 Z.z. v platnom znení.

Toto VZN má vo vzťahu k tomuto zákonu oznamovací, doplňujúci a sprenujúci charakter.

2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v obci.

Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.

3. Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Lovčice  
dňa 13.12.2022

Ing. Tomáš Bartovič  
starosta obce

Vyvesené dňa 28.11.2022

Zvesené dňa : 13.12.2022