

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OŠK Dolné Lovčice, pôvodne: Telovýchovná jednota Družstevník Lovčice

so sídlom: OŠK Dolné Lovčice, SNP, 91927 Dolné Lovčice

IČO: 31 82 66 52

v zastúpení: Matej Ďuriš, predseda OŠK

a

Kupujúci:

Obec Dolné Lovčice

so sídlom: Obecný úrad Dolné Lovčice

Ul. SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

IČO: 00 686 301

v zastúpení: Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

OŠK Dolné Lovčice ako predávajúci a obec Dolné Lovčice ako kupujúci majú spoločný záujem na zachovaní športovej činnosti v areáli futbalového ihriska Štefana Nováka v obci Dolné Lovčice. S ohľadom na uvedené a so zreteľom na lepšie možnosti obce zabezpečiť fungovanie a rozvoj tohto priestoru ako športoviska, sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim športový areál z OŠK Dolné Lovčice na obec Dolné Lovčice, v nadväznosti na čo uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II Predmet Zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III tejto zmluvy, ktoré predstavujú predmet kúpy, pričom predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúci predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu. Kupujúci nadobúda predmet kúpy v celosti do výlučného vlastníctva.

Článok III Predmet kúpy

Predmetom kúpy v tejto kúpnej zmluve sú nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Lovčice, v obci Dolné Lovčice, okres Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 4, ktorý je vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:

- pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 434/1, o výmere 17 254 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné,

- pozemok, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 434/4, o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom,

- stavba – budova, postavená na vyššie špecifikovanom pozemku s parcelným číslom 434/4, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,- euro** (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo: **SK77 0900 0000 0000 4554 1863** do 10 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani ťarchy, ktoré by predmet kúpy zaťažovali, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva, na ktorom je evidovaný aj predmet kúpy, v časti „C“ listu vlastníctva („Ťarchy“, s označením: Z 2132/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 302/2012 na pozemky registra "C" parc. č. 434/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.206 na trase Križovany - Šulekovo - 85/13. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou, jeho stav mu je preto známy a v tomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci (vrátane úhrady poplatku za návrh na vklad), pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.

Článok VII

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu kúpy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomným, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bude potrebné v zmluve vykonať opravu, odstrániť chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, alebo uskutočniť ďalšie právne úkony, aby bolo v katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené disponovať predmetom kúpy bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Dol. Lovčiciach, dňa

V Dol. Lovčiciach, dňa

.....
OŠK Dolné Lovčice
zast. Matej Ďuriš, predseda OŠK

.....
Obec Dolné Lovčice
zast. Ing. Tomáš Bartovič, starosta obce