

### ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Lovčiciach (ďalej aj „OZ“),  
konaného dňa 24.07.2023 v zasadačke OcÚ

#### ***Prítomní:***

Starosta obce: 1

Počet poslancov: 5

Hl. kontrolór obce: 0

Pracovníčky OcÚ: 1

Hostia: 0

Prítomní spolu: 7, podľa prezenčnej listiny.

#### ***1) Otvorenie***

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Tomáš Bartovič. Poslanec Mgr. Ing. Tomáš Ondreička sa ospravedlnil. Zasadnutia sa zúčastnili štyria poslanci, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka obce Ing., PhDr. Veronika Opáleková, MBA a ekonómka obce Ing. Monika Fišerová sa ospravedlnili. Starosta obce, Ing. Tomáš Bartovič, predložil poslancom na schválenie zverejnený návrh programu zasadnutia OZ.

#### **Uznesenie č. 28/2023 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie prenájmu nehnuteľností podľa osobitného zreteľa
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie:

za: **4** ( Juriš, Maruniak, Pardavý, Suchoň )

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### ***Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky***

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslanca Jaroslava Suchoňa a poslanca Ing. Dominika Juriša. Za zapisovateľku Eleonóru Lošonskú, pracovníčku OcÚ.

#### **Uznesenie č. 29/2023 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

#### ***2) Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce informoval prítomných, že ku dňu konania zasadania OZ sú splnené všetky prijaté uznesenia.

#### **Uznesenie č. 30/2023 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

3) Schválenie prenájmu nehnuteľností podľa osobitného zreteľa

Starosta informoval prítomných poslancov, že obec v rámci druhého kola verejnej dražby kúpila objekty: Pohostinstva, Potravín a príslužné pozemky; prebieha zápis do katastra nehnuteľností .

Starosta navrhol, aby budúci nájomcami boli nájomcovia, ktoré boli u predchádzajúceho majiteľa danej nehnuteľnosti. Keďže obec predmetnú nehnuteľnosť kúpila, chce predchádzajúce dobré nájomné vzťahy zachovať.

Poslanci prijali nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 31/2023 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zámer prenajať nehnuteľnosť- objekt Pohostinstva na parcele „C“ KN parc. č. 1/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 149 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dolné Lovčice, zapísanej na LV č.783 bližšia špecifikácia: objekt pozostávajúci z troch miestností, výčapu, sociálnych zariadení a skladových priestorov prenajímateľovi: POLESY s.r.o., Podjavorinská 15, 917 01 Trnava, IČO 47 233 397,DIČ 2023252044 , pričom cena za nájom 318,- € a úhrada vodného a stočného a doba nájmu na dobu neurčitú a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva, že budúci nájomca bol v dlhodobom nájme u predchádzajúceho majiteľa danej nehnuteľnosti. Keďže obec predmetnú nehnuteľnosť kúpila, chce predchádzajúce dobré nájomné vzťahy zachovať.

Hlasovanie:

za: **4** ( Juriš, Maruniak, Pardavý, Suchoň )

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č.32/2023 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zámer prenajať nehnuteľnosť - pozemok na parcele „C“ KN parc. č. 1/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 803 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria k. ú. Dolné Lovčice, zapísanej na LV č.783 prenajímateľovi: REFOREST, Trnavská 9, 919 27 Dolné Lovčice, IČO 53304608, DIČ 2121342586 , pričom cena za nájom: 100,- € a doba nájmu na dobu neurčitú , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva, že budúci nájomca bol v dlhodobom nájme u predchádzajúceho majiteľa danej nehnuteľnosti. Keďže obec predmetnú nehnuteľnosť kúpila, chce predchádzajúce dobré nájomné vzťahy zachovať.

Hlasovanie:

za: **4** ( Juriš, Maruniak, Pardavý, Suchoň )

proti: **0**

zdržal sa: **0**

4) Rôzne

Starosta informoval prítomných poslancov, že spoločnosť TAVOS, a,s, pripravuje s našou obcou. aktualizované prevádzkové zmluvy.

Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

5) Diskusia

V rámci diskusie poslanci neformálne diskutovali.

6) Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom za účasť na zasadnutí OZ, za všetky návrhy a plodnú diskusiu. Na záver ukončil zasadnutie.

Prílohy:

1. Prezenčná listina

Ing. Tomáš Bartovič  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

1./ Jaroslav Suchoň

.....

2./ Ing. Dominik Juriš

.....

Zapísala: Eleonóra Lošonská, prac. OcÚ