

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Lovčiciach (ďalej aj „OZ“),
konaného dňa 28.09.2023 v zasadačke OcÚ

Prítomní:

Starosta obce: 1

Počet poslancov: 3

Hl. kontrolór obce: 0

Pracovníčky OcÚ: 2

Hostia: 0

Prítomní spolu: 6, podľa prezenčnej listiny.

1) Otvorenie

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Tomáš Bartovič. Zasadnutia sa zúčastnili traja poslanci, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Dominik Juriš a Jaroslav Suchoň sa ospravedlnili. Taktiež sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce Ing. PhDr. Veronika Opáleková, MBA. Starosta obce, Ing. Tomáš Bartovič, predložil poslancom na schválenie návrh zverejneného programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 41/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Bezodplatný prevod vlastníctva časti pozemku KN E č. 439/1 v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Dolné Lovčice
4. Prevádzkové zmluvy so spoločnosťou TAVOS, a.s.
5. Rozpočtové opatrenia
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

za: 3 (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: 0

zdržal sa: 0

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslanca Mgr. Vladimíra Maruniaka a poslanca Máriu Pardavého. Za zapisovateľku Eleonóru Lošonskú, pracovníčku OcÚ.

Uznesenie č. 42/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Doplnenie programu zasadnutia OZ

Starosta navrhol doplniť do programu zasadania obecného zastupiteľstva ako bod č. 6:
Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Uznesenie č. 43/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach schvaľuje doplnený bod programu zasadnutia ako bod č. 6: Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Hlasovanie:

za: 3 (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta požiadal poslancov, aby sa k návrhu doplnenia programu zasadnutia OZ vyjadrili, prípadne podali ďalšie návrhy na doplnenie. Keďže poslanci už nemali ďalšie body na doplnenie programu, rokovanie OZ pokračovalo s nasledovným doplneným programom:

Uznesenie č. 44/2023 OZ

Zasadnutie sa bude riadiť doplneným programom:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Bezodplatný prevod vlastníctva časti pozemku KN E č. 439/1 v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Dolné Lovčice
4. Prevádzkové zmluvy so spoločnosťou TAVOS, a.s.
5. Rozpočtové opatrenia
6. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie:

za: 3 (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: 0

zdržal sa: 0

2) Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že ku dňu konania zasadania OZ sú splnené všetky prijaté uznesenia.

Uznesenie č. 45/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

3) Bezodplatný prevod vlastníctva časti pozemku KN E č. 439/1 v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Dolné Lovčice

Starosta informoval prítomných poslancov, že na Slovenský pozemkový fond podala naša obec žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva obce, konkrétne časť pozemku pod bikrosovou dráhou. K uvedenému prevodu je potrebné doložiť overený geometrický plán, ktorým je odčlenený predmet prevodu, v súlade s projektovou dokumentáciou, znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu a Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení prevodu pozemku na obec.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje bezodplatný prevod pozemku** registra C-KN, parcelné číslo: 439/1, o výmere: 2178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava a ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra E-KN č. 439/1, o výmere 5212 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, evidovanej na liste vlastníctva č. 717 Okresným úradom Trnava, katastrálne územie Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, **z vlastníctva Slovenskej republiky**, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 6, Bratislava, **do vlastníctva obce Dolné Lovčice**.

Uvedený pozemok registra C-KN, parcelné číslo: 439/1, o výmere: 2178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava, vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 439/3, 439/4 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 439/1, ktorý vyhotovil dňa 30.8.2023 Jozef Selecký, autorizačne overil dňa 31.8.2023 Ing. Peter Šulko a úradne overila pod číslom G1-1082/2023 dňa 05.09.2023 Ing. Miriam Balážová.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

4) Prevádzkové zmluvy so spoločnosťou TAVOS, a.s.

Starosta Ing. Tomáš Bartovič predložil poslancom aktualizované návrhy zmlúv so spoločnosťou TAVOS, a.s. Všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s uvedenými návrhmi zmlúv.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 47/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje odovzdanie vodnej stavby:** „Kanalizácia Dolné Lovčice- 3. stavba, Stoka A1, A1-1“, vybudovanej na pozemku 436,437/170, stavebného objektu „Kanalizácia Dolné Lovčice - 3. stavba, Stoka A1, A1-1“, Stoka A-kanalizačné potrubie DN 300 v dĺžke 363,0 m, a Stoka A1-1- kanalizačné potrubie DN 300v dĺžke 201 m, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody,

zo dňa 11.10.2006, č. rozhodnutia G2006/0217/ŠVS/Ba a ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť, **do prevádzky** Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a **súčasne schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy**, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu). Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie: Kanal. Dolné Lovčice -3. stavba, Stoka A1, A1-1 (Obec Dolné Lovčice) tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia ako príloha č. 2 zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 48/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje odovzdanie vodnej stavby:** Kanalizácia Dolné Lovčice- 3. stavba, vybudovanej na pozemku par. č. 163/1, stavebného objektu Kanalizácia Dolné Lovčice - 3. stavba, SO 01 Kanalizácia- Stoka B kanalizačné potrubie PVC-U DN 300 v dĺžke 395,0 m, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Trnava, zo dňa 17.12.2003, č. rozhodnutia G2003/02713/ŽP-ŠVS/Ba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2003, **do prevádzky** Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, a **súčasne schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy** podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).

Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie: Kanalizácia Dolné Lovčice - 3. stavba (Obec Dolné Lovčice) tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia ako príloha č. 3 zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 49/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje odovzdanie vodnej stavby:** „Inžinierske siete IBV Vaniga Dolné Lovčice stavebného objektu „SO 02 Kanalizácia“ vybudovanej na pozemku parc.č.163/1, SO 02 Kanalizácia Stoka B2-potrubie PVC-U DN 300 v dĺžke 93 m, Revízne šachty prefabrikované 4 ks, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody zo dňa 15.12.2004, č. rozhodnutia GG2004/01991/ŽP-ŠVS/Ba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2004, **do prevádzky** Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a **súčasne schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy** podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).

Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie: Inžinierske siete IBV Vaniga Dolné Lovčice (Obec Dolné Lovčice) tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia ako príloha č. 4 zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 50/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje odovzdanie vodnej stavby** „Kanalizácia a vodovod IBV Vaniga II Dolné Lovčice“, stavebného objektu „Kanalizácia splašková“ vybudovanej na pozemku par.č. 163/1,163/14,163/12,119/2,120/3, 127/1,119/1,163/15,163/16,163/17,163/18 pozostávajúceho z: kanalizácia splašková, Stoka A-potrubie PVC-U DN 300 v dĺžke 269,0 m
Stoka B-potrubie PVC-U DN 250 v dĺžke 112,0 m
Stoka C-potrubie PVC-U DN 250 v dĺžke 43,0 m
Čerpacia stanica

Výtlačné potrubie PE DN63 v dĺžke 29,0m, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody zo dňa 24.11.2008, č. rozhodnutia G /2008/03381/ŠVS/Fr, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť, **do prevádzky** Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany

a súčasne schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).

Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie Kanalizácia a vodovod IBV Vaniga II tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia ako príloha č. 5 zápisnice OZ

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

5) Rozpočtové opatrenia

Starosta predložil poslancom návrhy rozpočtových opatrení, konkrétne rozpočtové opatrenia č. 19, č. 20, č. 21 a č. 22, pričom boli prítomným vysvetlené dôvody vypracovania rozpočtových opatrení.

Všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s uvedenými materiálmi.

Rozpočtové opatrenie č.19: zmena príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 20: zmenu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 21: zmenu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 22: navýšenie výdavkovej časti rozpočtu

Uznesenie č. 51/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 19, č. 20 a č. 21.**

Úplné znenia **rozpočtových opatrení č. 19, č. 20 a č. 21** tvoria ako príloha č. 6 zápisnice OZ neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Uznesenie č. 52/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 22**.
Úplné znenie **rozpočtového opatrenia č. 22** tvorí ako príloha č. 7 zápisnice OZ neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

6) Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Starosta predložil poslancom na schválenie: Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. Všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s uvedeným materiálom.

Uznesenie č. 53/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č. 8 zápisnice OZ.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

7) Rôzne

a) Obec získala v dražbe objekt miestnych potravín a pohostinstva spolu s príľahlým pozemkom, pričom v záujme zabezpečenia prevádzky potravín je potrebné s ohľadom na ustanovenie § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tiež v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolné Lovčice vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom súvisiacich nebytových priestorov.

Uznesenie č. 54/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje** za účelom zabezpečenia prevádzky obchodu s potravinami v obci prenechanie nižšie identifikovaných nebytových priestorov do nájmu tretej osobe, a to na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov, realizovanej podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, za podmienok uvedených nižšie.

Nebytové priestory, ktorých prenájom bude predmetom obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia OZ, sa nachádzajú v budove, evidovanej ako stavba – potraviny, so súpisným číslom 732, na liste vlastníctva č. 783, katastrálne územie Dolné Lovčice, obec Dolné Lovčice, okres Trnava. Uvedená budova sa nachádza na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1/12, o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Súťaž sa vyhlasuje na dobu určitú od **06.10.2023 do 27.10.2023**. Obhliadku priestoru je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Dolných Lovčiciach počas úradných hodín. Minimálna výška nájmu za vyššie uvedený nebytový priestor je **300,- eur za mesiac**. Víťaza obchodnej verejnej súťaže vyberie obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach, pričom vyhlasovateľ je v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Vyhlasovateľ bude pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže prihliadať najmä na ponúknutú výšku nájmu, rozsah sortimentu potravín, ktorý dokáže navrhovateľ ponúknuť a dostupné referencie navrhovateľa, pričom vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, prípadne odmietnuť všetky predložené návrhy. Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené s ohľadom na ich rozsah a v záujme prehľadnosti zápisnice zo zasadania OZ ako samostatná príloha č. 9 tejto zápisnice a tvoria neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 54/2023 OZ.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

b) Starosta informoval poslancov, že hlavná kontrolórka obce ma v súčasnosti 0,2 pracovný úväzok, pričom tento úväzok nepostačuje na riadny výkon činnosti hlavného kontrolóra a to vzhľadom na potrebný rozsah výkonu práce. Okrem vykonávania kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti a mimoriadnych kontrol na základe vyžiadania poslancov OZ je povinnosťou kontrolóra zúčastňovať sa na zasadnutiach OZ a vykonávať kontrolu plnenia uznesení. Súčasťou povinností kontrolóra je aj vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy a prijímanie oznamov o protispoločenskej činnosti v zmysle zákona č. 307/2015 Z. z. Hlavný kontrolór vypracováva stanoviská k návrhu rozpočtu, k návrhu záverečného účtu a spolupracuje pri tvorbe VZN a interných predpisov, preto nastala potreba úväzok zvýšiť. Starosta navrhol zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra na 0,3 úväzok s platnosťou od 1.10.2023 K uvedenému poslanci prijali

Uznesenie č. 55/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach **schvaľuje zvýšenie** úväzku hlavného kontrolóra na **0,3 úväzok s platnosťou od 1.10.2023**.

Hlasovanie:

za: **3** (Maruniak, Ondreička, Pardavý)

proti: **0**

zdržal sa: **0**

8) Diskusia

Ďalej v rámci diskusie poslanci neformálne diskutovali.

Starosta informoval poslancov o schválených dotáciách:

- z Ministerstva dopravy SR sme získali dotáciu vo výške **314 121,57 eur s DPH** na projekt „Zateplenie kultúrneho domu“ bez finančnej spoluúčasti obce,
- zo SA ŽP SR, z environmentálneho fondu v rámci Programu obnovy dediny 2023 sme získali dotáciu vo výške **8 000,- €**, pričom spoluúčasť obce k tejto sume je 506,- € na projekt: „Obnova priestranstva pri dome smútku“,
- z TTSK v rámci Výzvy pre OBCE Trnavského samosprávneho kraja boli schválené 2 žiadosti:
 - o Projekt s názvom: „Deň zdravia“ – schválená dotácia vo výške **700,-€**
 - o Projekt s názvom: „Rozšírenia vybavenia športového areálu o workoutové prvky“ - schválená dotácia vo výške **1000,- €**

Ďalej pripravujeme opätovnú žiadosť na MIRRI na projekt cyklistická cestička.

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom za účasť na zasadnutí OZ, za všetky návrhy a plodnú diskusiu. Na záver ukončil zasadnutie.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie; Kanál. Dolné Lovčice -3. stavba, Stoka A1, A1-1 (Obec Dolné Lovčice)
3. Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie; Kanalizácia Dolné Lovčice - 3. stavba (Obec Dolné Lovčice)
4. Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie; Inžinierske siete IBV Vaniga Dolné Lovčice (Obec Dolné Lovčice)
5. Nová zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie Kanalizácia a vodovod IBV Vaniga II
6. Rozpočtové opatrenie č. 19, č. 20 a č.21
7. Rozpočtové opatrenie č. 22
8. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
9. Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Mgr. Vladimír Maruniak

2./ Mário Pardavý

Zapísala: Eleonóra Lošonská prac. OcÚ