

Obec Dolné Lovčice v zmysle § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

tento

Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach

o dani z nehnuteľnosti

Návrh Dodatku – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce: 27.11.2024

Návrh Dodatku – zverejnený na CUET 27.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku: do (včítane) 10 dní od zverejnenia návrhu
6.12.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku: do (včítane) -

Doručené pripomienky (počet): -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku doručené poslancom dňa: -

Dodatok schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Lovčice: 13.12.2024

Dodatok vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce: 16.12.2024

Dodatok zverejnený na CUET: 16.12.2024

Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane, zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
2. Zdaňovacím obdobím na účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2 Základ dane

1. Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník, alebo správca pozemku, fyzická alebo právnická osoba, nájomca alebo skutočný užívateľ pozemku uvedený v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Lovčice v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/ 2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.
Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

Hodnota pozemkov podľa jednotlivých druhov sa ustanovuje takto:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,81 €/m ² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,11 €/m ² |
| c) záhrady | 1,32 €/m ² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,20 €/m ² |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,00 €/m ² |

f) zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/m ²
g) stavebné pozemky	13,27 €/m ²
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32€/m ²

5. Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov uvedené v odst. 4 tohto ustanovenia je zo základu dane:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,65% zo základu dane,
b/ záhrady	0,8% zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,8% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,8% zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,8% zo základu dane,

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 3 Sadzba dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dolné Lovčice, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží spojených so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie **0,16 €**

b/Samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,40 €**

c/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,16 €**

d/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,65 €**

e/Za stavby na ostatné podnikanie (podnikateľskú činnosť) a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,25 €**

f/chaty a stavby na individuálnu rekreáciu bez ohľadu podlažia **0,40 €**

g/ ostatné stavby **0,40 €**

(3) Sadzba dane podľa odseku 1 až 6 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ Z BYTOV

Čl. 4

Sadzba dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Dolné Lovčice, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Ročná sadzba dane z bytov je **0,40 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky podľa § 17 ods. 2 a ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane poskytuje na základe žiadosti a Obecné zastupiteľstvo individuálne rozhodne s prihliadnutím na vážnosť žiadosti o rozsahu a výške zníženia dane.
2. Podľa miestnych podmienok v obci Dolné Lovčice sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
stavby alebo byty, ktorých využitie je nemožné z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
3. Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada obecný úrad o oslobodenie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane. V žiadosti uvedie skutočnosti rozhodujúce pre vznik oslobodenia od dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. O rozsahu a výške daňových úľav rozhodne individuálne na základe písomnej žiadosti občanov.
4. Daňovú úľavu možno určiť pevnou sumou individuálne na jedného daňovníka alebo v percentuálnej výške z priznanej dane.

Čl. 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

Čl. 7 Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať Obecnému úradu v Dolných Lovčiciach ako správcovi dane **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

3. Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba, alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

Čl. 8 Vyrúbenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi správca dane každoročne bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrúbi daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

Čl. 9 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31.12. príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach, pričom prvú splátku správca dane určí v termíne podľa

ods. 1.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra
- b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to prvá splátka najneskôr do 31. mája, ďalšie splátky do 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

- v hotovosti do pokladnice obecného úradu.
 - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko, č. účtu SK2956 0000 0000 10 08 73 70 01
- Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Týmto Dodatkom sa ruší a nahrádza časť : Daň z nehnuteľností - VZN č.3/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Vo veciach, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto Dodatku platí Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (3)) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto Dodatku č.1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach - o dani za psa v obci Dolné Lovčice vykonáva starostom poverený pracovník Obecného úradu v Dolných Lovčiciach.
- (4) Návrh tohto Dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Lovčice schválilo Dodatok č.1/2024 k VZN č.3/2008 o miestnych daniach, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Lovčice na svojom rokovaní dňa 13.12.2024 nariadením - dodatkom č.1/2024 k VZN č.3/2008 o miestnych daniach, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Lovčice.
- (6) Dodatok č.1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na obecnej tabuli, t. j. dňom 01.januára 2025.

Dolných Lovčiciach, dňa 13.12.2024

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce