OBEC DOLNÉ LOVČICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DLO-75/2020/Sá-61 v Trnave dňa 07.10.2021
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dolné Lovčice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 15.07.2020 podal

DL Group, s.r.o., IČO 43867375, Margarétova 23, 821 07 Bratislava,
ktorého zastupuje Jozef Kavický, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 136

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

IBV - DOLNÉ LOVČICE -JUH II. ETAPA
SO 01 Rozvody NN
SO 02 Verejné osvetlenie
Obecný rozhlas
Telekomunikačné siete
SO 03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Splašková kanalizácia
SO 05 Vodovodná sieť
SO 06 Plynová sieť
SO 07 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky
SO 08 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **434/6, 434/8, 434/13, 434/69, 434/70, 434/73, 436/4, 436/7, 436/8** v katastrálnom území **Dolné Lovčice** v obci **Dolné Lovčice.**

Popis stavby:
Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na jej južnom okraji. Urbanistické riešenie nadväzuje na riešenie etapy I., ktorú plynule dopĺňa a dotvára funkčne ucelenú obytnú zónu.

SO 01 Rozvody NN
Rodinné domy budú napájané el. energiou z novovybudovaných a zokruhovaných rozvodov NN. Z transformátorovej stanice bude vyvedený v zemi NN kábel, ktorý bude dovedený do skríň SR. Istiace prípojkové skrine SR budú umiestnené na rozhraní dvoch pozemkov.

SO 02 Verejné osvetlenie
Komunikácie a chodníky budú nasvetlené v súlade s STN EN 13201 a s ňou súvisiacimi STN. Verejné osvetlenie bude napájané z SR. Istenie a ovládanie bude osadené v rozvádzači RVO, ktorý je existujúci a bol vybudovaný v rámci etapy I. IBV.

Obecný rozhlas
V obci sú vybudované rozvody obecného rozhlasu, prevažne na stožiaroch. Navrhovaná IBV bude pripojená samostatným káblovým rozvodom s osadením reproduktorových jednotiek na stožiare verejného osvetlenia. Investor zrealizuje prípravu pre káblový rozvod obecného rozhlasu uložením ochrannej rúrky vyvedenej vždy pri navrhovanom stĺpe VO.

Telekomunikačné siete
TELEFÓN: RSI Trnava určili ako bod napojenia na telefónne rozvody skriňu sieťového rozvádzača, osadenú na okraji obce smerom do RSU Zavar. Zo skrine SR bude položená ochranná rúrka pre kábel TCEPKPFLE 25XNO,6 vedľa plánovaných miestnych komunikácii na územie IBV.
TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY: V obci je vybudovaná sieť káblovej televízie, prevažne na stožiaroch silnoprúdovej siete. Navrhovaná IBV bude pripojená samostatným káblom, na území navrhovanej obytnej zóny bude káblový rozvod vedený v zemi. Investor zrealizuje prípravu uložením ochrannej rúrky pre káble VCCJE 75-7,25 primárnej siete.

SO 03 Dažďová kanalizácia
Na likvidáciu dažďových vôd z riešenej lokality je vybudovaná vlastná dažďová kanalizácia s existujúcim zaústením do priľahlej melioračnej zdrže miestneho Krupského potoka. Do uvedeného objektu budú odvádzané dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch. Odvodnenie cesty budú zabezpečovať uličné vpuste systému BG. Dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím DN 300 odvádzané do dažďovej kanalizácie. Bodom napojenia bude šachta "D8" na už vybudovanej vetve dažďovej kanalizácie v rámci etapy I. IBV

SO 04 Splašková kanalizácia
V riešenej lokalite je kanalizácia vybudovaná v rámci I.etapy IBV. V rámci budovania navrhovanej lokality IBV etapa II. sa súčasná STOKA 2- D300 predĺži o cca 80m z potrubí hrdlových PVC-U D300 vhodných na uloženie do zeme. Na jednotlivých sútokoch vetiev kanalizačných prípojok budú vyhotovené kontrolné kanalizačné šachty z typových betónových skruží s poklopmi v úrovni upraveného terénu. Potrubie jednotlivých vetiev kanalizačnej prípojky bude uložené v štrkopieskovom lôžku. Napojovacím bodom splaškovej kanalizácie bude šachta "Š-15" (vybudovaná v rámci I. etapy IBV).

SO 05 Vodovodná sieť
V predmetnej lokalite obce Dolné Lovčice je vybudovaný verejný vodovod DN 100, z ktorého sa uvažuje zásobovanie riešenej IBV pitnou a požiarnou vodou. Lokalita bude pripojená na obecný vodovod v mieste prístupovej komunikácie. Prípojka pre IBV je existujúca DN 100. Navrhovaný rozvod vody k IBV etapa II. bude napojením na vodovodnú sieť vybudovanú v rámci etapy I. vedené v telese navrhovanej komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z potrubí z HD-PE, na ktorom bude osadený vyhľadávací vodič. Na navrhovanom vodovode budú osadené hydranty, ktoré budú mať zároveň funkciu kalníkov a vzdušníkov. Vodovod bude vyvedený pred každým rodinným domom ako prípojky, ktoré sa zaslepia. Na konci vetvy vodovodu bude osadený hydrant. Samotné vodovodné prípojky budú vyhotovené rovnako z HD-PE s vyhľadávacím vodičom ako verejný vodovod. Napojovací bod pre pokračovanie vodovodnej vetvy je určený pred parcelou č.:434/27.

SO 06 Plynová sieť

V lokalite je vybudovaný STL verejný plynovod D63 v dĺžke 511,13m v rámci I.etapy IBV Dolné Lovčice -Juh, na ktorý navdväzuje navrhovaný STL plynovod D63 z potrubia PE-100S DR11 v dĺžke 83,0m, z ktorého sa navrhuje zásobovať riešená IBV. Verejný STL plynovod DN200 sa rozšíri o sieť v navrhovanej IBV, ktorá bude vyhotovená z PE-80 SDR 11. Napojovacím bodom navrhovanej vetvy STL plynovodu je plynovodná vetva STL plynovodu ukončená pred pozemkom parc.č.:434/27. Zároveň budú vybudované pripojovacie plynovody PE-100S DR11 D32 100 kPa v počte 6ks.

SO 07 Komunikácie , spevnené plochy, chodníky
V návrhu sú všetky komunikácie navrhnuté podľa plánovaného využitia ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40. Príjazdová komunikácia napájajúca obytnú zónu začína pripojením na štátnu cestu III/0628, ktorá prechádza cez obec Dolné Lovčice v smere od Obce Zavar severne k obci Bučany. Územie určené pre navrhovanú stavbu spevnených plôch sa nachádza západne od jestvujúcej cesty III/0628, ktorá nadväzuje na jestvujúcu sieť verejných komunikácii. V rámci etapy I. bola zrealizovaná miestna komunikácia pre dopravnú obsluhu pripojená na št. cestu III.tr. s polomermi 9m a ďalej je vedená ako MO 5,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0m. V rámci etapy II. - obytnej zóny sú chodníky navrhnuté o šírke 2,25m. Polomery navrhovaných obslužných komunikácií sú navrhnuté 7,0m. Pozdĺž obslužných komunikácii je navrhnutý jednostranný zelený pás v šírke 1,0m. Komunikácie vybudované v etape I. budú prepojené s navrhovanými vybudovaním T križovatky. Smerové a výškové vedenie komunikácie je prispôsobené plánovanej výstavbe, potrebe odvodnenia dažďových vôd z povrchu
vozovky a terénu. Zmena cestného profilu sa zrealizuje v napojení na priamy úsek, na už zrealizovanú a skolaudovanú vetvu. Napojenie na východnú vetvu sa z priestorových dôvodov zrealizuje v existujúcom profile v dĺžke cca 13,0m. Povrchy navrhovaných spevnených plôch komunikácií sú uvažované z asfaltového betónu a chodníkov z betónovej dlažby. Konštrukcie týchto spevnených plôch budú navrhnuté podľa uvažovaného zaťaženia a predpokladanej intenzity dopravy. Odvodnenie povrchu spevnených plôch komunikácií, parkovísk a chodníkov bude priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej k uličným vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

SO 08 Sadové úpravy

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 434/6, 434/8, 434/13, 434/69, 434/70, 434/73, 436/4, 436/7, 436/8 v katastrálnom území Dolné Lovčice, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
   Hydromeliorácie, š.p. stanovisko dňa 18.12.2019 č. 6917-3/120/2019
   Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č.434/8, 434/13, 434/76 a 436/4 v k.ú. Dolné Lovčice,

určených na stavbu " IBV - Dolné Lovčice - JUH II etapa " TI neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 05.08.2020 č. KPUTT-2020/15655-3/61449/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Dolné Lovčice - Juh II" na pozemkoch parc. č. 434/8, 434/76, 434/13, 436/4 v katastrálnom území Dolné Lovčice bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. a) pamiatkového zákona vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "IBV Dolné Lovčice - Juh II" na pozemkoch parc. č. 434/8, 434/76, 434/13, 436/4 v katastrálnom území Dolné Lovčice,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách:

- V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhotovenia dvoch pásových sond v dĺžke plánovaných komunikácii. Cieľom sondáže bude zistenie prítomnosti archeologických nálezov a situácií. Ak sa sondážou nezistí prítomnosť žiadnych archeologických nálezov a situácií, výskum bude ukončený v I. etape. K vyhotovenej sondáži investor prizve pracovníka Krajského pamiatkového úradu na uskutočnenie štátneho pamiatkového dohľadu a potvrdenie ukončenia výskumu.
- V II. Na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. etapy zistené archeologické nálezy a situácie je potrebné uskutočniť plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletné preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.
- V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Cieľom III. etapy je doskúmanie archeologických nálezov a situácií, ktoré neboli preskúmané počas I. a II. etape, čo umožní realizovať zemné práce stavby v súčinnosti s dokumentáciu archeologických nálezov a situácií.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5.Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6.Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona
8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Ministerstvo obrany SR stanovisko dňa 14.02.2020 č. ASM-41-362/2020
S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve MO SR nie sú priestore stavby evidované.
Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby(situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

NASES stanovisko dňa 16.01.2020 č. 330-2020/2-291
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice stanovisko dňa 24.08.2020
povoľuje pripojenie miestnej komunikácie " IBV - Dolné Lovčice-JUH II. etapa" na miestnu komunikáciu "IBV-Dolné Lovčice-JUH I. etapa" v obci Dolné Lovčice.
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:
I. Pripojenie komunikácie, IBV -Dolné Lovčice-JUH II. etapa" na miestnu komunikáciu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
2. Povrchové vody z komunikácie nesmú byť zvádzané na vozovku miestnej komunikácie.
Povrch komunikácie bude plynulo napojený na okraj vozovky MK.
3. Počas budovania pripojenia komunikácie musí byť cestná premávka na MK usmerňovaná prenosným dopravným značením na použitie, ktorého musí byť vyžiadané určenie na tunajšej obci. Nová križovatka MK s pripojenou komunikáciou musia byť označené trvalým dopravným značením.
4. Budovanie pripojenia komunikácie sa povoľuje za dozoru Obce Dolné Lovčice, Ing. Tomáš Bartovič

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 05.02.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-041
Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva

záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
2. pozemná komunikácia musí byť projektovaná ako budúca miesta komunikácia, funkčnej triedy C3 so šírkou oboch jazdných pruhov min. 5,5 metra,
3. chodník musí byť oddelený od vozovky pozemnej komunikácie obrubníkom s výškovou hranou minimálne 12 cm!,
4. v prípade potreby žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet nárokov statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby, a podľa spôsobu využitia budov žiadame potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
5. žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská na jeden rodinný dom ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
6. predbežné odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácii a takisto dodržať rozšírenie komunikácii v oblúku,
7. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 133/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších prepisov (cestný zákon).
8. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 28.11.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/040958-002
1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dolné Lovčice v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za

hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. Sadové úpravy lokality žiadame realizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
7. Rešpektovať miestny biokoridor Krupanský potok a existujúcu zeleň v území /aleje, lesné biotopy, remízy, brehové porasty/, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
8. V prípade , že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 02.12.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/041180-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 28.11.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/041054-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Navrhované stavebné objekty: SO-05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO-06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO-07 VODOVODNÁ SIEŤ" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. I písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu.

2. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby ..SO-05 Dažďová kanalizácia" je potrebné doložiť STANOVISKO SPRÁVCU VODNÉHO TOKU - KRUPSKÝ POTOK (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK. Š. P.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
3. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavby: "IBV - Dolné Lovčice - Juh II. etapa, technická infraštruktúra" je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby: IBV-Dolné Lovčice - Juh II. etapa, technická infraštruktúra" a o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. I písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby: "Transformátorová stanica". Tieto súhlasy budú slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. I písm. a) vodného zákona je potrebné doložiť STANOVISKO SPRÁVCU VODNÉHO TOKU - KRUPSKÝ POTOK (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK. Š. P.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
4. Nakoľko plánovaná výstavba bude umiestnená v inundačnom území v blízkosti vodného toku - Krupský potok, vlastník stavby je povinný vypracovať POVODŇOVY PLÁN ZABEZPEČOVACÍCH PRÁC v zmysle § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, predložiť ho správcovi vodného toku na vyjadrenie a následne tunajšiemu úradu na schválenie.
5. Pri realizáciu a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 13.03.2020 č. ORHZ-TT1-151-001/2020 súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 11.12.2019 č. RÚVZ/2019/04319/Ha-HŽP - súhlasí

Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 25.08.2020 č. 6612023776
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany stanovisko dňa 03.02.2021 č. CS SVP OZ PN 1127/2021/2 CZ 3678/210/2021 Listom, doručeným dňa 02.02.2021 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, žiadate o opätovné vyjadrenie k predloženej PD, ktorá rieši vytvorenie potrebnej technickej infraštruktúry pre 6 stavebných pozemkov (určených pre individuálnu bytovú výstavbu - RD) na uvedených pozemkoch v k. ú. Dolné Lovčice, mimo zastavané územie obce. Návrh II. etapy výstavby technickej infraštruktúry priamo nadväzuje na I. etapu (komunikácie, inžinierske siete), ktoré sa vzájomne zokruhujú. Investorom predmetnej stavby bude DL Group s.r.o., Margarétova 23, 821 07 Bratislava.
Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
- SO 01 Rozvody NN
- SO 02 Verejné osvetlenie, obecný rozhlas a telekomunikačné siete
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Vodovodná sieť
- SO 06 Plynovodná sieť
- SO 07 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 08 Sadové úpravy

Záujmové územie výstavby je ohraničené z juhu a juhozápadu Krupským potokom, v správe našej organizácie. Prístup k stavebným pozemkom je zabezpečený z miestnej komunikácie, v pokračovaní po obslužnej komunikácii, vybudovanej v rámci I. etapy výstavby. Stavba bude napojená na existuj. inž. siete (verený vodovod, verejná splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a rozvody VO). Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch (v množstve 10,25 $l.s^{-1}$) projekt rieši do navrhovanej dažďovej kanalizácie DN 300, ktorá bude napojená na dažďovú kanalizáciu v šachte "D8", vybudovanú v rámci I. etapy výstavby IBV. Dažďové vody budú následne vypúšťané do Krupského potoka (parc. č. 433/3 KN-C, bez LV resp. č. 433/8 KN-E, LV č. 887), cez existuj výustný objekt. Množstvo vypúšťaných dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch resp. komunikácii do Krupského potoka Vám bolo odsúhlasené pre I. a II. etapu výstavby - Qmax. z 40,08 l/s.
Z pohľadu správcu upraveného vodohospodársky významného vodného toku (Krupský potok, parc. č. 433/3 KN-C, k. ú. Dolné Lovčice, bez LV resp. parc. č. 433/8 KN-E, LV č. 887), k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Kyselica, 08/2019) uvádzame nasledovné:
- K projektu danej výstavby sme sa vyjadrili listom pod č. CS SVP OZ PN 8909/2019/2 CZ 40545/210/2019 zo dňa 26.11.2019. Jednou z podmienok nášho vyjadrenia bolo osadiť na dažďovej kanalizácii plnoprietokový ORL, a to pred zaústením týchto vôd do Krupského potoka.
- S odvedením dažďových vôd z komunikácii do vodného toku, cez existuj. výustný objekt, súhlasíme. Na osadení ORL netrváme, nakoľko vzhľadom na využitie daného územia, parkovanie a odstavovanie vozidiel je riešené na pozemkoch jednotlivých majiteľov RD, t.j. mimo navrhované komunikácie.

- Nami odsúhlasené množstvo vypúšťaných dažďových vôd do Krupského potoka pre I. a II. etapu výstavby v danom záujmovom území, tzn. $Q_{max.}$= 40,08 $l.s^{-1}$, žiadame dodržať.
- Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch, si bude riešiť majiteľ rodinného domu na svojom pozemku (vsakovaním, zadržiavaním vôd - zberná nádrž a ich využitie na polievanie zelene...).
- Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku.
- S návrhom umiestnenia rodinných domov, podľa koordinačnej situácie (výkres č. C-2), v odstupovej vzdialenosti 10 m od brehovej čiary vodného toku, súhlasíme.
- K napojeniu novostavby na existuj. inž. siete (Vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN a VO rozvod) nemáme pripomienky.
- V prípade oplocovania stavebných pozemkov v súbehu s tokom, oplotenie umiestniť min. 4 m od vytýčenej brehovej čiary. K vytýčeniu brehovej čiary geodetom prizvať našu úsekovú techničku (Ing. Baďurová, 0903 460 617).
- Ďalší stupeň PD predložiť na Správu povodia dolného Váhu Šaľa, Dolná č. 16 na vyjadrenie.

Vzhľadom na situovanie výstavby v dotyku s vodným tokom, odporúčame vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd (rodinné domy nepodpivničovať, pri ich zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavbu resp. úroveň suterénu nad okolitý rastlý terén...), nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Za rešpektovania vyššie uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s. stanovisko dňa 23.11.2020 č. TD/KS/1553/2020/Mo

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: distribučné plynovody: - STL PE D63 dĺžka: 83,00 m prevádzkový tlak: 80 kPa pripojovacie plynovody: STL d 32 dĺžka: m počet prípojok: 6

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D 63 a plynárenské zariadenia

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (Www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
TECHNICKÉ PODMIENKY:
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1,2 m^3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného na parcele číslo 434/70 s bodom napojenia pred parcelou číslo 434/27 v katastrálnom území obce Dolné Lovčice,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle "Vyjadrenia k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete", číslo zmluvy 1000081020, zo dňa 20.1.2020.

TAVOS, a.s. stanovisko dňa 12.12.2019 č. 17570/2019/MOc
Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši návrh dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území IBV JUH II.etapu, kde sa plánuje výstavba 6 RD. Stavba sa bude nachádzať na parc.č. 434/8, 434/76, 434/13, 436/4, k.ú. Dolné Lovčice. Investorom stavby je DL Group s.r.o., Margarétova 23, 821 07 Bratislava.
Vodovod: Napojenie navrhovanej IBV na rozvod pitnej vody bude z existujúceho verejného vodovodu DN 100. Pre riešenú lokalitu sa navrhuje vodovod z HDPE rúr. Na trase navrhovaného vodovodu budú osadené podzemné a nadzemné hydranty, ktoré budú zároveň slúžiť ako vzdušníky resp. kalníky. Vodovodné prípojky pre rodinné domy, v celkovom počte budú ukončené v mieste budúcej vodomernej šachty na jednotlivých pozemkoch. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre IBV je Q_{rok}=2554,4 m^3/rok, Q_{hmax}=0,081 l/s.
Splašková kanalizácia: Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných RD bude cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá z

potrubia PVC-U DN300. Na lomoch a sútokoch stokovej siete budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty z typových betónových skruží. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.
Dažďová kanalizácia: Likvidáciu dažďových vôd si rieši navrhovaná dažďová kanalizácia s existujúcim zaústením do priľahlej melioračnej zdrže miestneho Krupského potoka. Do uvedeného objektu budú odvádzané dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch.
- S umiestnením navrhovanej zástavby riešenej IBV súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- V záujmovej lokalite obce Dolné Lovčice, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. t. č. nevlastní ani neprevádzkuje inžinierske siete - verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
K technickému riešeniu napojenia navrhovaného objektu na inžinierske siete uvádzame nasledovné :
- S technickým riešením zásobovania vodou s napojením na verejný vodovod I.etapy súhlasíme.
- Upozorňujeme investora, že Trnavská vodárenská spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, vo verejnom záujme zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z z o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods.1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, ktorými sú aj nadzemné požiarne hydranty, sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu.
Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity, je v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody. Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s osadením nadzemných požiarnych hydrantov na navrhovaný verejný vodovod.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd z dvoch RD z 1.etapy výstavby riešenej IBV s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu I.etapy súhlasíme.
- S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme. Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.
Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm^2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.
- Tlakovú kanalizáciu žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm^2, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002

Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 07.01.2020
Projektová dokumentácia rieši individuálnu výstavbu nových rodinných domov v obci Dolné Lovčice ul. Na dolinke parc. č. 434/8, 434/76, 434/13 a 434/4. Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky - sú predkladané nasledovne: Pi/Ps -66/24 kW.
Z predloženou PD stavby: "IBV- DOLNÉ LOVČICE -JUH II. ETAPA "súhlasíme" za podmienky:
Na základe výkonových bilancií nových šesť požadovaných odberov v lokalite výstavby, bude zásobovanie el. energiou riešené nasledovne:
- SO-02 Z 15-0019-007 budú vyvedené NN káble ktoré budú dovedene do 4 x skríň SR. Rodinne domy budú pripojené z novovybudovaných a zokruhovaných rozvodov.
Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú nové skrine SR pre jednotlivé objekty.
V ďalšom konaní bude PD riešiť detalnejšie pripojenie jednotlivých rodinných domov.
Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor.
Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
Samotná realizácia elektrických objektov, bude riešená zmluvou o hromadnom pripojení.
Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje.
11. Podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
13. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 15.07.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.
Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 15.07.2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 06.05.2021.
Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dolné Lovčice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC DOLNÉ LOVČICE

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce Dolné Lovčice

Poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 800.00 € bol zaplatený dňa 03.08.2020.

Príloha pre navrhovateľa:
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dolné Lovčice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dolné Lovčice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. DL Group, s.r.o., Margarétova 23, 821 07 Bratislava
2. Jozef Kavický, Bohdanovce nad Trnavou súp. č. 136, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
3. Beáta Karelová, Margarétová 23, 821 07 Bratislava
   zastúpené: Beáta Karelová, Margarétová 23, 821 07 Bratislava
   zastúpené: Igor Kukura, Diamantová 645/1, 851 10 Bratislava - Jarovce
   zastúpené: Marcela Kukurová, Šustekova 31, 851 04 Bratislava
   zastúpené: Mgr. Barbora Paštrnák, Hlaváčikova 35, 841 05 Bratislava
   zastúpené: Ing. Radomír Paštrnák, Hlaváčikova 35, 841 05 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
6. Spoločný obecný úrad - k spisu