

Obec Dolné Lovčice v zmysle § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

tento

***Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach***

**o dani z nehnuteľnosti**

Návrh Dodatku – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce: 27.11.2024

Návrh Dodatku – zverejnený na CUET 27.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku: do (včítane) 10 dní od zverejnenia návrhu 6.12.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku: do (včítane) x

Doručené pripomienky (počet): x

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku uskutočnené dňa: x

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku doručené poslancom dňa: x

Dodatok schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolné Lovčice: x

Dodatok vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce: x

Dodatok zverejnené na CUET: x

Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

## Čl.1 Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Dolných Lovčiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň za psa na kalendárny rok 2025, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Týmto Dodatkom č.2/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach (ďalej len „Dodatok“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“), sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre časť **daní z nehnuteľností**:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) a určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov.

## Čl.2 DAŇ Z POZEMKOV Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov, ktorých hodnota za 1 m<sup>2</sup> je uvedená v prílohe č. 1 zákona číslo 582/ 2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia a v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,65%</b> zo základu dane,
b/ záhrady	<b>0,8%</b> zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,8%</b> zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	<b>0,8%</b> zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	<b>0,8%</b> zo základu dane,

## Čl.3 DAŇ ZO STAVIEB Sadzba dane

(1)Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie **0,16 €**
- b/Samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,40 €**

- c/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,16 €**
- d/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,65 €**
- e/ Za stavby na ostatné podnikanie (podnikateľskú činnosť) a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,25 €**
- f/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu bez ohľadu podlažia **0,40 €**
- g/ ostatné stavby **0,40 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 1 až 6 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

#### **Čl.4** **DAŇ Z BYTOV** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je **0,40 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### **Čl.5** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Týmto Dodatkom sa ruší a nahrádza časť : Daň z nehnuteľností - VZN č.3/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Vo veciach, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto Dodatku platí Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (3) ) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto Dodatku č.1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach - o dani za psa v obci Dolné Lovčice vykonáva starostom poverený pracovník Obecného úradu v Dolných Lovčiciach.
- (4) Návrh tohto Dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Lovčice schválilo Dodatok č.1/2024 k VZN č.3/2008 o miestnych daniach, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Lovčice na svojom rokovaní dňa 13.12.2024 nariadením - dodatkom č.1/2024 k VZN č.3/2008 o miestnych daniach, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Lovčice.
- (6) Dodatok č.1/2024 k VZN č. 3/2008 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na obecnej tabuli, t. j. dňom 01.januára 2025.

Dolných Lovčiciach, dňa 13.12.2024

Ing. Tomáš Bartovič  
starosta obce