OBEC DOLNÉ LOVČICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DLO-15/2019/Sá-32 v Trnave dňa 17.05.2019
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolné Lovčice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.03.2019 podal

Obec Dolné Lovčice, IČO 00686301, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

CHODNÍK A VJAZDY, ULICA SNP, DOLNÉ LOVČICE

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **163/1, 164** v katastrálnom území **Dolné Lovčice** v obci **Dolné Lovčice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Brestovany** územné rozhodnutie pod č. Výst.BRE-53/2018/Sá zo dňa 27.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2018.

Stavba obsahuje:
Miesto navrhovanej stavby pešej komunikácie a rekonštrukcie vjazdov sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice.

Výstavba chodníka a vjazdov bude začínať v mieste jestvujúceho pripojenia poľnohospodárskeho družstva, za ktorým sa navrhuje vedenie chodníka pozdĺž hlavnej cesty. Chodník bude od cesty oddelený pásom zelene a miestami bude prerušovaný vjazdami, ktoré budú rekonštruované. Na začiatku úseku bude chodník vedený na druhú stranu cesty navrhovaným priechodom pre chodcov, kde je už vybudovaný chodník. Navrhovaný chodník bude mať celkovú dĺžku 97 m a šírku 1,5 m. Chodník bude realizovaný s povrchom zo zámkovej dlažby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., 919 29 Malženice 483 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.BRE-53/2018/Sá zo dňa 27.09.2018 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
11. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
12. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 10.05.2018 č. KPUTT-2018/2118-30/36569/Grz
    Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
    Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
    Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111
    Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 21.03.2018 č. ASM-50-710/2018
    S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.
    Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
    Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)
    S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
    Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
    Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.
    Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu

prerokovaniu.
NASES stanovisko dňa 19.09.2018 č. 330-2018/1-10657
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 27.03.2018 č. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153-103
ODI Trnava po preštudovaní PD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a zároveň aj stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
a. prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,
b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,
2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 17.12.2018 č. OU-TT-OCDPK-2018/040449/Šl
- pred vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu je potrebné povolenie na stavebné úpravy jestvujúcich vjazdov na cestu III/1337, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad,
- stavbou chodníka nesmie prísť k narušeniu odvodnenia vozovky cesty III/1337. Odvedenie povrchových z chodníka a vjazdov je potrebné vyriešiť tak, aby voda nestekala na vozovku cesty III/1337,
- šírka chodníka musí byť navrhnutá v zmysle platných technických predpisov a STN
- pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie trvalého dopravného značenia, ktorým bude vyznačený nový priechod pre chodcov na ceste III/1337,
- novovzniknutý priechod pre chodcov na cestu III/1337 žiadame nascietiť v zmysle zák. č. 8/2009a vyhl. Č.9/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- zároveň musí byť taktiež požiadané o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré bude na ceste III/1337 osadené počas výstavby chodníka,
- na ceste III /1337 nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopov. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 17.09.2018 č. OU-TT-OUCDPK-2018/028606/Ha
Povolenie stavebných úprav pripojenia komunikácie na cestu III/1337 v k.ú. obce Dolné Lovčice.
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:
1. Pripojenie bude vykonané podľa odsúhlaseného návrhu dopravného pripojenia na cestu III/1337, ktorý bude prevzatý do projektu stavby pre stavebné povolenie. Projekt stavby pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

2. Povrchové vody z komunikácie nesmú byť zvádzané na vozovku cesty III/1337.
3. Dodržať podmienky a pripomienky vyjadrené v súhlase ORPZ ODI Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2018/000120-374 zo dňa 06.09.2018 a súhlasom vyjadrení Správy a údržby ciest TTSK pod číslom 01989/2018/SÚCt-4-2549 zo dňa 10.04.2018.
4. Počas realizácie stavby pripojenia komunikácie musí byť cestná premávka na ceste III/1337 usmerňovaná prenosným dopravným značením, ktoré musí byť spracované podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky . 9/2009 Z.z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva a o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
5. Materiál, ani zemina, prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
6. Stavebné úpravy pripojenia komunikácie sa povoľujú za dozoru Správy a údržby ciest TTSK, cestmajster strediska Trnava, č.t. 033/5531287, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK určenie dňa 21.12.2018 č. OU-TT-OCDPK-2018/040470/Ha

Určenie použitia - t.j. osadenia trvalého dopravného značenia na ceste III/1337 v k.ú. obce Dolné Lovčice podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK určenie dňa 21.12.2018 OU-TT-OCDPK-2018/040475/Ha

Určenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1337 v obcie Dolné Lovčice

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanovisko dňa 11.04.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/015151/ŠSOH/Du

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanovisko dňa 14.11.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/036678/ŠSOPaK/Bo

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Brestovany v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
4. Zabezpečiť , aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 15.05.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/014822/ŠVS/Mk
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 03.04.2018 č. 6611809206
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať" nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom

území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjdrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podla uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
SPP Distribúcia, a.s. stanovisko dňa 09.04.2018 č. TD/NS/0296/2018/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL plynovod DN 200 oceľ, prípojky a plynárenské zariadenia80 kPa. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

/ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribúcia.sk/
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných sietí s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Správa a údržba ciest TTSK stanovisko dňa 27.11.2018 č. 01989/2018/SÚCTt-87292
S navrhovaným riešením chodník a s umiestnením TDZ a PDZ pri ceste III/1337 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme.
Začatie prác v dotyku s cestou III/1337 žiadame oznámiť nášmu cestmajstrovi strediska Trnava, č.tel. 033/5531287. Premávka na ceste III/1337 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
TAVOS, a.s. stanovisko dňa 03.04.2018 č. 4352/2018/AOp
V lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod LT DN 150 mm v prevádzke a majetku TAVOS, a.s., ktorý žiadame počas výkopových a stavebných prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu vodovodu vytýčia pracovníci TAVOS a.s. na základe objednávky. V prípade výskytu vodárenských armatúr v miestach úprav, existujúce poklopy žiadame ponechať na pôvodnom mieste a upraviť do úrovne novej nivelety komunikácií v zmysle § 27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Za dodržania uvedených podmienok , s predloženou dokumentáciou súhlasíme.
Pokiaľ sa nezmení technické riešenie stavby uvedené v predloženej dokumentácii, ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť a toto vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 30.04.2018
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

13. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
14. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
16. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.03.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 27.09.2018 pod č.sp. Výst.BRE-53/2018/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2018.
Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.
Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dolné Lovčice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC DOLNÉ LOVČICE

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce Dolné Lovčice

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Dolné Lovčice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Dolné Lovčice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:overená projektová dokumentácia

Na vedomie:
1. Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
2. projektant: Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., Malženice súp. č. 483, 919 29 Malženice
3. Spoločný obecný úrad - k spisu